

# 拉萨租房价格指南来啦 精装修房屋租金较往年有所上涨



随着拉萨返工潮的到来,租房市场呈现出持续回暖的态势,不少租客为了找到合适的住宅,煞费苦心。其实,户型、地段、交通便捷程度等,都是影响房屋租金的重要因素,如何才能挑选到性价比较高的房屋呢?近日,记者走访了多家房地产公司,对拉萨市多个区域的受欢迎户型、房租涨幅情况进行了了解。记者 张琳

“有没有一室一厅的精装房,带家具家电的。”21世纪不动产店内,一位顾客正在向工作人员咨询租房事宜。21世纪不动产的朱经理告诉记者,近期来租房的顾客较多,大部分顾客都倾向于精装修、家电齐全的房屋。“虽然精装修带家电的房子相比于其他房子租金要高一点,但是拎包入住很方便,也省去了我自己买家具家电的钱。”租客李先生说道。朱经理表示:“今年,精装修的房屋租金较往年有所上涨,但涨的不算多。简装的房

屋租金在今年基本没什么变化,有些房东想快点收租,也会适当降价。”记者了解到,目前,堆龙德庆区的房屋根据户型、小区位置、交通便捷程度等因素,租金差异明显。世邦欧郡两室一厅一卫每月租金2200元至2500元左右;总部壹号公馆两室一厅一卫2300元至2500元左右;世通阳光新城两室一厅一卫1800元左右;阳光新城两室一厅一卫2200元左右。以上户型如果不带家电家具,租金价格还要低上300元左右。而各小区一室

一厅的房屋租金普遍不超过2000元。此外,城关区万达广场周边的领秀翡翠湾、香雪佳园、东城金座、天峰祥和苑、纳金城祥苑等小区的两室一厅一卫精装修房屋每月租金2300元至2700元左右,一室一厅一卫精装修带家具房屋租金在1600元至2300元左右。柳梧新区海亮祥云华府、海亮世纪新城、金盾苑、长兴都汇、浙商国际、百益南岸、高度樾家等小区两室一厅一卫精装修带家具房屋每月租金2000元至2800元左右,一室一厅精装修带

家具每月租金1600元至2500元左右。受小区新旧程度、周边生活设施、交通便捷程度的影响,长兴都汇、百益南岸、高度樾家三个小区的房租比金盾苑、海亮祥云华府的租金偏高。从拉萨整体的租房市场来看,房租价格主要取决于小区周边发展、交通便捷程度、小区新旧程度、户型采光这几大因素,大部分租户对住房要求提高,不再仅仅追求便宜,而是更倾向于租住小区环境好、周围生活设施齐全的精装修房屋。

## 规范广告市场秩序 营造良好广告市场环境 拉萨市清理整治民生领域广告乱象

为有效维护广告市场秩序,保护消费者的合法权益,近年来,拉萨市市场监管局加强广告市场监管,加大重点领域广告监管执法力度,重拳整治虚假违法广告乱象,同时,在促进广告业健康发展等方面探索新思路、采取新举措,营造良好的广告市场环境。记者 央金卓玛

### 智慧监管,有效提升广告监测能力

截至2022年底,拉萨市广告市场主体达10470户。为进一步提高广告监管工作的主动性和预见性,有效解决广告监管手段单一和滞后的问题,拉萨市市场监管局不断完善“互联网+广告监管”,通过广告监测平台对全市11家传统媒体、121个互联网网站进行监测,共监测116万多条次,发现涉嫌违法广告120条,经复审对36条广告术语表述不规范行为进行口头责令改正,对10条涉嫌违法较轻的行为下发了责令改正通知书,对1家传统媒体进行行政约谈,对6起违法案件立案查

处,罚没款58.43万元。

同时,拉萨市市场监管局以“检查+普法”监管模式,普及《广告法》《广告管理条例》等法律法规,并组织广告经营单位开展培训,教育引导广告经营者自觉抵制广告违法行为。

### 强化“双减”政策、金融行业广告监管

据悉,拉萨市市场监管局根据中小学生学习义务教育“双减”政策广告监管工作方案,严查广告中含有“官方指定”“保过”“押题”等发布虚假违法广告和虚假宣传行为,共监测4858条次广告,采集校园周边户外广告43条次,发现3家学校内部食堂粘贴的食品广告

内容涉嫌违法,责令现场整改,并下发拉萨市市场监管局“双减”工作广告监管提示,净化校园及周边广告环境。

拉萨市市场监管局还通过广告监测平台和电话抽查方式,重点对企业门户网站、搜索引擎、电子商务平台、手机APP、公众号等发布的金融广告进行排查,35家广告发布主体提交了“严禁发布违法金融广告承诺书”,为净化金融行业广告打下基础。

### 强化医疗美容、涉老商品服务广告监管

此外,拉萨市市场监管局开展医疗美容行业突出问题专项整治,严查医疗美容服务

广告及相关产品广告是否存在夸大、虚假、误导性宣传,对擅自发布违法广告、扰乱广告市场秩序违法违规行为,下发“医疗美容机构行为提示书”49份、价格行为提醒告诫书23份,拆除未取得医疗美容广告审查证及破旧广告24张,排查整治各类问题30余条。

拉萨市市场监管局聚焦涉老“食品”“保健品”等领域涉诈问题,印发《打击养老诈骗专项整治行动实施方案》,对城市主干道等重点区域户外广告开展专项监管,共检查保健食品经营企业375家,监测传统媒体及互联网各类广告38086条次,累计发现问题隐患8起,均已整改到位。

体彩排列3开奖公告			福彩七乐彩开奖公告		
2023年3月20日 第23069期			2023年3月20日 第2023030期		
开奖号码 9 3 2			基本号码 01 06 10 11 12 13 29 特别号码 20		
奖级	中奖注数	每注奖金(元)	奖等	全国中奖注数	西藏中奖注数
直选	15497	1040	一等奖	1注	0注
组选3	0	346	二等奖	11注	0注
组选6	66638	173	三等奖	145注	0注
本期全国销售总额为49607138元。			四等奖	465注	1注
体彩排列5开奖公告			五等奖	4494注	3注
2023年3月20日 第23069期			六等奖	7502注	3注
开奖号码 9 3 2 8 6			七等奖	49485注	51注
奖级	中奖注数	每注奖金(元)	奖金资金累计金额0.00元。		
一等奖	127	100000	福彩3D开奖公告		
本期全国销售总额19836230元。			2023年3月20日 第2023069期		
超级大乐透开奖公告			开奖号码 0 7 4		
2023年3月20日 第23030期			奖等	中奖注数	单注奖金
开奖号码 06 11 12 20 35 05 12			一等奖	182注	1040元
奖级	注数	每注奖金(元)	二等奖	0注	346元
基本	5	10000000	三等奖	373注	173元
追加	1	8000000	四等奖	0注	0元
基本	82	166908	五等奖	373注	173元
追加	34	133526	六等奖	0注	0元
三等奖	173	10000	七等奖	0注	0元
四等奖	618	3000	八等奖	664353	15元
880358984.23元奖金滚入下期奖池。			九等奖	6959005	5元
快乐8开奖公告			2023年3月20日 第2023069期		
开奖号码			开奖号码		
01-06-09-10-22-23-28-29-40-41-44-48-49-53-59-60-62-65-77-78			01-06-09-10-22-23-28-29-40-41-44-48-49-53-59-60-62-65-77-78		

### 关于日土县迎宾馆房地产 买受人违约公告

受日土县自然资源局委托,我公司于2021年3月12日上午11时在日土县自然资源局会议室公开拍卖:日土县迎宾馆房地产。起拍价:29563000元,经现场公开竞价,竞买人阿里大峡谷旅游区开发有限公司以最高价29613000元中标,并当场签订了《成交确认书》。现因买受人未在规定的时间内与拍卖委托人签订标的《资产转让合同》,也未按约定支付拍卖标的的中标价款和拍卖佣金,经多次催促未果;委托人和本公司研究决定,依法没收其竞买保证金,取消其中标人资格,依法保留追究其违约责任的权利。该标的物择日另行拍卖。

特此公示

西藏旭日拍卖有限责任公司  
2023年3月21日

在路  
上  
宅  
时  
光  
找  
工  
作  
信  
息  
墙  
拉  
萨  
小  
馆

## 看分类信息电子版 请扫二维码

西藏圈子二维码

<h3>转 让</h3> <p>转让西藏本地 房建、市政、水 利、公路等多项 资质,含安许。 13518913248</p>	<h3>转 让</h3> <p>德吉北路约300 m<sup>2</sup>旺铺转让,有 意者请联系。 13666244662 徐先生 18581862012 张女士</p>	<h3>商品贸易</h3> <p>苏泊尔拉萨服务中心 职工福利,团购定制  15089035879</p>	<h3>礼品回收</h3> <p>长期回收名烟 名酒虫草、礼 品、购物卡等 18989016229</p>
<h3>家 教</h3> <p>上门回收礼品、老酒 15289192058</p> <p>专业辅导初三历史 19877800871</p>			