

拉萨租房市场回暖 新小区租金较高



随着拉萨春季招聘热潮的到来,流动人口量加大,拉萨租房市场再次热闹起来。记者走访拉萨房屋租赁市场了解到,近几日拉萨租房热度快速回升,成交率高,租赁市场迎来一波“小阳春。”
文/图 记者 张琳

近期前来拉萨务工、做生意的人逐渐增多,其中相当一部分人会选择租房来解决住宿问题。旺居地产相关负责人杨女士告诉记者:“今年的租房高峰期来得比较早,以往每年的六七月份毕业季是租房比较火的月份,但今年后就迎来了租房小高峰,前来咨询租房的租客年龄都在30岁至55岁左右,大多是从其他省市前来务工的人。”

杨女士介绍,进入三月份之后,选择租赁别墅用于新开业公司的办公和接待的租客增多,租赁别墅比租赁写字楼更划算。杨女士表示:“现在我们公司每天至少要接待两三拨这样的顾客,多的时候每天要接待五六拨顾客,租房成交率几乎能达到50%。”

“咱们小区有房子要出租吗?有朋友想租这里,最好是精装修的一室一厅。”记者注意到,一些小区物业群、拉萨同城租房群等微信群中,每天都有人在咨询租房相关信息。能够拎包入住的精装修小户型成为租客们租房的重要考虑因素。

据了解,受地段、房屋老旧程度、房屋面积、小区周边环境、装修是否带家具等因素影响,同样户型的房屋价格也有所不同。目前,房屋较新的柳梧新区双创广场带家具家电的精装修一室,每月租金2000元左右,同样在柳梧新区但房屋较旧的圣地财富广场带家具家电精装修一室每月租金则在1500元左右,离市区较远的堆龙德庆区等地段,相同条件的房屋每月租金在1000元至1500元左右。

杨女士告诉记者:“今年稍微老旧一些的小区租房价格有所下降,但是新小区、装修较好的房屋租赁价格比去年要高。”她表示,年轻一些的租客对房屋要求较高,且更倾向于租赁复式楼。目前,精装修复式楼的价位每个月2500元左右。

记者在走访拉萨租房市场后发现,当前,租房市场上的大多数客户更注重私人空间,房屋整租占比较高,且多数客户会选择租住离公司较近的房子,极少有客户选择跨城通勤。“虽然柳梧新区的房租每个月要比



顾客在世纪不动产工作人员咨询租房问题。

经开区相同户型的房子贵400块,但这里离我上班的地方近,每天的通勤时间能缩短将近一个小时。”在金珠西路某公司工作的陈先生说道。

据了解,目前拉萨新增的房源主要分布在教育城、柳梧新区和经开区,因城关区的房屋租金价格普遍较高,发展迅速的柳梧新区备受租客们青睐。

我区卷烟零售商信贷业务合作协议签约仪式举行

商报讯(记者 赵越)加强银企合作,共创美好未来。近日,中国建设银行西藏自治区分行与中国烟草总公司西藏自治区公司举行“银烟携手普惠 助力客户成长”卷烟零售商信贷业务合作框架协议签约仪式。

签约仪式上,双方达成“资源共享、互惠双赢”的合作共识。随后,中国建设银行西藏自

治区分行党委书记、行长王子良,中国烟草总公司西藏自治区公司党委书记、总经理李文辉代表双方签订合作协议,标志着双方开启“由线下到线上、由单户到批量”业务合作新征程。

记者从签约仪式上获悉,自去年12月份以来,中国建设银行西藏自治区分行针对区内烟草零售商自身“轻资产、无抵押”现状探

索利用“善营贷”产品定制化服务,目前已向区内219户烟草客户投放贷款超8170万元。双方利用自身资源优势、系统优势、产品优势结合互联网+、大数据分析技术全力打造针对区内烟草零售商“商叶云贷”的专属信贷产品,为烟草零售商提供线上化的信贷服务。

未来,中国建设银行西藏自治区分行将

以此次战略签约为契机,持续深化与中国烟草总公司西藏自治区公司的全方位合作,发挥双方政策传导器、市场稳定器作用,以专属产品、专享额度、专业服务加大客户对接、信贷承接,持续提升综合服务满意度,促进惠企成果服务更多、更广烟草零售客户,实现金融活水无障碍流动和精准滴灌。

拉萨交警组织公交司机开展“以案促改”培训



商报讯(记者 姜梦琳)为进一步提高公交车驾驶人交通安全意识,切实增强驾驶人安全行车、文明行车的责任感,近日,拉萨市公安局交警支队联合拉萨市公交运营有限

公司组织全市840余名公交车驾驶员,开展为期3天的“以案促改”警示教育培训。

期间,拉萨市公交运营有限公司邀请心理辅导老师,为驾驶员系统讲解影响心理健康的主要因素,并结合工作环境和职业特点,对驾驶员最常见的情绪问题进行深入解析,让公交车驾驶员充分认识到心理健康的重要意义,协调好自己的工作和生活,做到平安驾驶、安全出行。38路公交车司机尼玛说:“经过这次培训,我们认识到心理健康对于公交车驾驶员的

重要性,以后会多学一些自我调节心理健康技能,用正确的方式缓解心理压力,保持积极乐观的良好心态,为市民安全出行贡献力量。”

拉萨市公安局交警支队副支队长琼达用通俗易懂的语言,向前来参加培训的司机们逐一讲解了公交司机酒后驾驶、不礼让斑马线等行为的危害以及其他行车中常见的交通安全内容,强化驾驶员安全守法意识。“今后,我们将严格落实各项安全管理工作,不断提高公交车司机的交通安全意识和驾驶技能,

要求他们自觉遵守道路交通安全法律法规,时刻绷紧交通安全这根“弦”。”拉萨市公交运营有限公司安全生产部负责人苏杨帅说。

下一步,拉萨市公安局交警支队公共交通保卫大队将以改进作风狠抓落实“作风建设年”专题工作为契机,切实规范公交车行车秩序,严格查处公共交通领域中的各类交通违法行为,加大交通安全宣传力度,增强驾驶人遵守交通法规和文明交通安全意识,为广大市民安全出行保驾护航。

招 标 公 告

受中国农业银行股份有限公司西藏自治区分行委托现就农行西藏分行拉萨分行、日喀则分行自助设备加配钞外包服务项目(第二次)进行招标采购。

一、项目名称及招标编号:

农行西藏分行拉萨分行、日喀则分行自助设备加配钞外包服务项目(第二次)(招标编号:GXTC-C-23270011)

二、项目简介

采购内容:拉萨分行、日喀则分行自助设备加配钞外包服务。

采购有效期:180日历天。

中标人数量:1。

资金来源:企业自筹。

最高投标限价:一年一台设备加钞费用为9324.94元(含税价格),该费用包括人工等保证项目正常运行的所有费用,项目招标控制价三年合计费用约为377.66万元(含税价格);不含税为356.28万元。

服务期限:3年

三、合格投标人的基本资质要求:

1.个性化资质条件:

(1)供应商必须是在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,需提供营业执照复印件(三证合一),且年检合格。

(2)公司财务状况:提供2021年经三方审计的财务报表。

(3)项目案例:提供2019年1月1日至今,1个自助设备加配钞外包服务案例。

2.基本资质条件:

(1)具有独立承担民事责任的能力。

(2)投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目的采购。

(3)截至报名截止日(或递交响应文件之日),投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(4)投标人或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。

(5)投标人法定代表人或单位负责人、授权代表人未被列入《中国农业银行集中采购禁入人员名单》。

(6)投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与采购单位高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

(7)本项目不接受联合体投标,不得转包或分包。

四、招标文件领取:

时间:2023年3月20日至2023年3月24日每天9:30至12:30,15:00至18:00(北京时间,法定节假日除外)。

地点:拉萨市金珠西路107号城投房产大厦7楼(中国人民保险楼上)

领取方式:现场购买或线上购买。

现场购买可指定专人现场领取,凡有意参加投标者,持投标人法人代表证明及法人代表授权和被授权人的有效身份证明原件(加盖公章),和投标人的基本资质要求复印件加盖公章并统一装订成册,登记备案并获取招标文件。

线上购买可将投标人法人代表证明及法人代表授权和被授权人的有效身份证明原件(加盖公章),和投标人的基

本资质要求复印件加盖公章并统一扫描为PDF格式发送到990583540@qq.com进行招标文件的购买。

联系人:向仕娟

电话:0891-6866496

传真:0891-6866496

招标文件售价:850元

五、澄清答疑时间安排

各投标人如果对本项目招标文件有任何澄清要求,请于2023年3月30日18:00前发送至990583540@qq.com邮箱(邮件标题备注某某公司对XX项目的澄清要求,提供WPS格式的澄清要求(无须盖章),和PDF或JPEG格式的澄清要求(须盖章)各一份)。

七、开标及投标

开标及投标截止时间:北京时间2023年4月10日15:30。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

开标及投标地点:拉萨市金珠西路107号城投房产大厦7楼(中国人民保险楼上)

招标代理机构名称:国信招标集团股份有限公司

地址:拉萨市金珠西路107号

邮编:850000

联系人:向仕娟

电话:0891-6866496、18680773654

传真:0891-6866496

国信招标集团股份有限公司
2023年3月20日