

财税支持、融资促进、市场开拓……

我区发布促进中小企业发展条例

商报讯(记者 王静)2月27日,记者从自治区政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,《西藏自治区促进中小企业发展条例》(以下简称《条例》),自2023年3月1日起施行。该《条例》共10章51条,包括总则、财税支持、融资促进、创业扶持、创新支持、市场开拓、服务措施、权益保护、监督检查、附则等。进一步落实落细国家促进中小企业发展最新立法要求的需要,积极推进中小企业健康、高质量发展。

在突出财税政策支持方面,《条例》指出,县级以上人民政府应当根据实际情况,在本级预算中安排中小企业发展专项资金,重点支持中小企业公共服务体系和融资服务体系建设。明确专项资金向小型微型企业倾斜。县级以上人民政府发展改革、财政以及税务部门应向社会公布落实国家和自治区促进小型微型企业发展的行政事业收费减免、财政奖励、税收优惠等政策,依法对符合条件的小型微型企业实行缓征、减征、免征企业所得税、增值税等措施。

在突出破解融资难题方面,《条例》作出了具体规定。引导金融机构增加小型微型企

业融资规模和比重,调整信贷结构和创新信贷产品,加大对中小企业的信贷支持。引导银行业机构单列普惠型小型微型企业信贷计划,建立适合中小企业特点的授信制度。对市场前景好、经营诚信但暂时有困难的中小企业给予信贷支持。建立政府、金融机构、中小企业三方会商协调机制,研究、协调和解决中小企业融资问题,促进产业和金融合作。政府性融资担保机构应当重点为符合条件的小型微型企业提供融资担保服务,支持金融机构为中小企业提供应收账款、知识产权、租赁权、股权、订单、存货、机器设备等为担保品的担保融资。支持有条件的中小企业通过上市挂牌、发行债券、股权融资等法律、法规允许的方式直接融资。

鼓励大众创业万众创新,是经济发展的“源头活水”。自治区经信厅党组成员、副厅长杨红表示,《条例》在支持中小企业创新创业方面作了明确规定。一方面,支持小型微型企业创新创业基地、众创空间、孵化基地等创新创业载体建设,在用地、场所、基础设施、公共服务等方面按照有关规定减免税费、给予资金扶持;支持通过先租赁后出

租与出让相结合等方式,保障小型微型企业创新创业载体和成长型、创新型中小企业用地;支持利用闲置的商业用房、工业厂房、企业库房和物流设施等,为中小企业创业者提供低成本生产经营场所。另一方面,鼓励和支持中小企业按照市场需求,推进技术、产品、管理模式、商业模式等创新;引导中小企业向专业化、精细化、特色化、新颖化发展。同时,鼓励中小企业研究开发拥有自主知识产权的技术和产品;支持中小企业实施节能环保、清洁生产、资源综合利用等技术改造和创新。此外,鼓励科研机构、高等院校加强与中小企业产学研合作,促进科技成果转化;鼓励科研机构、高等院校和大型企业将科学仪器设备、科学数据等科技资源向中小企业开放共享。

值得一提的是,《条例》还就企业权益保护作了规定。机关、事业单位和大型企业不得违约拖欠中小企业货物、工程、服务款项;任何单位不得以任何方式强制中小企业赞助捐赠、订购书籍报刊和音像制品、加入社团、购买指定产品或者接受指定服务。建立和公开行政事业性收费目录清单、政府定价的经

营服务性收费目录清单,规范对中小企业的收费行为。对中小企业实施监督检查应当有法律、法规依据,严格依照法定程序进行,并建立随机抽查机制。各级人民政府及其有关部门应当履行向中小企业依法作出的政策承诺以及依法订立的各类合同,不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。

杨红介绍,接下来,自治区经济和信息化厅将宣传贯彻实施好该《条例》,提高《条例》知晓度和关注度,使《条例》带来的制度利好真正惠及全区广大中小企业。

西藏银保监局党委委员、副局长德吉卓嘎在发布会上表示,下一步,西藏银保监局将深入推进《条例》落地,督促各银行保险机构完善“敢贷愿贷”的小微金融服务机制,严格落实机构建设、绩效考核、不良容忍度、授信尽职免责监管要求;深入开展首贷户培育工程,加强银税、银担、银企对接,持续提升小微企业贷款户中首贷户的比重;落实金融纾困帮扶,强化对餐饮、零售、文旅、交通运输等受疫情影响传统服务行业的金融支持,推动信贷余额稳步增长。

纪录片《走进西藏·高原之歌》在央视播出

商报讯(记者 赵越)由中央广播电视总台华语环球节目中心和北京五星传奇文化传媒股份有限公司联合摄制,历经两年多拍摄完成的五集大型纪录片《走进西藏·高原之歌》于2月28日晚22时30分在央视综合频道播出。

纪录片《走进西藏·高原之歌》共五集,分别以“成长”“新风”“逐梦”“守护”“求索”为主题,从不同角度讲述了新时代新西藏,生活在那里的人们如何从传统中汲取智慧,抓住时代机遇,为实现人生梦想而不懈求索奋斗的故事。全片青春气息浓烈,向观众呈现了一个传统与现代有机融合、充满生机和活力的当代西藏新面貌。

太阳每一次升起,都是全新的一天。走进今日的西藏,会发现随着中国发展进入新时代,古老的高原正在迅速发生变化。《走进西藏·高原之歌》走进西藏当代年轻人的精彩世界,带您认识一个青春版的西藏,一个迈向中国式现代化的西藏。

除了在央视综合频道播出,该纪录片还将在央视中文国际频道、纪录频道、科教频道等频道相继播出。

《走进西藏·高原之歌》播出安排:

中央一套:2月28日-3月4日晚间22:30档;中央四套:3月1日-3月5日晚间18:10档;科教频道:3月2日-3月6日上午9:16档;纪录频道:3月3日-3月7日晚间20点档。

《走进西藏·高原之歌》宣传海报



关于召开西藏国安睿博私募基金管理有限公司2023年第一次临时董事会的会议通知

尊敬的董事:

西藏国安睿博私募基金管理有限公司(下称“国安睿博”)拟于2023年3月13日下午14时召开2023年第一次临时董事会,您作为国安睿博的董事,诚邀您参加本次董事会,本次会议的具体信息详见下文:

1.召开会议的基本情况

类型和届次:国安睿博2023年第一次临时董事会

召集人:董事 肖靖毅

会议召开方式:现场和通讯相结合方式

会议召开日期、时间:2023年3月13日下午14时

现场会议地点:北京市朝阳区关东店北街1号国安大厦8层会议室

会议拨入信息:腾讯会议号码:104100235,密码请联系 liuyang@guoaninvest.com

2.会议审议事项:

(1)《关于任免西藏国安睿博私募基金管理有限公司董事长的议案》免去张荣亮董事长职位,重新选举吕鹏担任公司董事长,董事长任期三年,自董事会决议作出之日起算;

(2)《关于任免西藏国安睿博私募基金管理有限公司法定代表人的议案》免去张荣亮法定代表人职位,重新选举吕鹏担任公司法定代表人,法定代表人任期三年,自董事会决议作出之日起算;

自本公告发布之日起第6日视为您收到本通知且已经充分了解本次会议信息以及拟审议议案的全部内容;您委托其他董事参会的,参会人员需携带授权书;如您未能在规定时间参会的,视为已获参加本次董事会之通知但放弃参加董事会及表决之权利,董事会将如期召开,由参会董事按照《公司法》及公司章程之规定行使表决权并作出有效决议。

西藏国安睿博私募基金管理有限公司
2023年3月1日

“佳禾·春天”项目交房通知书

尊敬的佳禾·春天业主:

感谢您对佳禾·春天项目的支持及对我司的信任,我司先期于2023年1月14日发布了“佳禾·春天”项目交房通知,因逢“春节”、“藏历新年”两大节日,大部分业主没有前来接房。

为了让各位业主尽早接房,早日住进心仪的新居。特安排于2023年3月18日至3月26日办理房屋交接。

一、为保证顺利接房,请您携带以下证件:

- 1、身份证原件及复印件,结婚证复印件(若业主是未成年的监护人带上户口簿);
 - 2、银行卡原件、复印件及开户行(身份证和银行卡复印在一张A4纸上);
 - 3、收据原件;
 - 4、西藏自治区商品房(预售)买卖合同原件;
 - 5、如本人不能前往的,需要委托他人需提供书面委托书。
- 在此期间,交房时间为上午10:00-13:00,下午14:00-18:30

二、交房时需缴纳以下费用:

- 1、**购房差价款:**根据实测面积与预测面积之间的差异多退少补;
- 2、**产权工本费:**住宅80元/套,商业550元/套;
- 3、**公共维修基金:**住宅5元/平方米,商业10元/平方米。
- 4、**物业费:**住宅及商铺物业费根据房屋应缴面积进行交付,车位服务费,公共能耗费,按照双方签订的合同补充协议及前期物业服务协议交付,生活垃圾清理费进行代收。

三、交房地址及咨询热线:

- 1、**交房地址:**佳禾春天(拉萨经济技术开发区B区拉青路以西、北环路以北)
 - 2、**咨询热线:**08916902755、08916630111
- 西藏佳禾地产全体员工真挚欢迎您的到来!

西藏佳禾房地产开发有限公司
2023年3月1日

