

事关炒股、出境游等

2月起,这些新规将影响你我生活

试点恢复旅行社出境团队旅游业务、不得违规限制证券投资者销户、工业节能监察不得向被监察单位收取费用、新修订的《烈士安葬办法》施行……2023年2月,一大波新规施行,将影响你我生活!



图片来自新华社

试点恢复旅行社出境团队旅游业务

文旅部消息,2023年2月6日起,试点恢复全国旅行社及在线旅游企业经营中国公民赴有关国家出境团队旅游和“机票+酒店”业务。即日起,旅行社及在线旅游企业可开展产品发布、宣传推广等准备工作。

不得违规限制证券投资者销户

《证券经纪业务管理办法》2023年2月28日起施行。《办法》提到,证券公司应当将交易佣金与印花税等其它税费分开列示,保护投资者知情权;为投资者转户、销户提供便利,不得违反规定限制投资者转户、销户。

减少企业中长期外债监管盲区

《企业中长期外债审核登记管理办法》

将于2023年2月10日起施行。国家发展改革委有关负责同志介绍,《管理办法》对债务工具类型予以细化,在有效满足市场主体需要、鼓励创新的同时,减少监管盲区。

新版《城镇污水排入排水管网许可管理办法》施行

住建部修改《城镇污水排入排水管网许可管理办法》,自2023年2月1日起施行。办法明确,排水户不得有向城镇排水设施排放有害气体和烹饪油烟、擅自向城镇排水设施加压排放污水等危及城镇排水设施安全的活动。

室内空气质量指标增至22项

GB/T 18883-2022《室内空气质量标准》自2月1日起实施,增加了三氯乙烯、四氯乙烯和细颗粒物等3项化学性指标及要求,室内

空气质量指标由原来的19项变为22项。调整了5项化学性指标(二氧化氮、二氧化碳、甲醛、苯、可吸入颗粒物)、1项生物性指标(细菌总数)和1项放射性指标(氡)要求。

工业节能监察不得向被监察单位收取费用

工业和信息化部近日公布《工业节能监察办法》,自2月1日起施行。办法强调,工业节能监察遵循依法、公开、公平、公正和效能原则。工业节能监察不得向被监察单位收取费用。

微波通信系统频率优化调整

为进一步满足经济社会发展对微波通信的需求,有效提高频率使用效率和综合效益,促进微波通信产业健康发展,工信部印发通知对微波通信系统可用频率进行调整,调整

后微波通信系统可使用频率为4500—4800MHz、7125—7725MHz、7725—8500MHz、10.7—11.7GHz、12.75—13.25GHz、14.5—15.35GHz、21.2—23.6GHz和71—76/81—86GHz,同时规定了更灵活的波道带宽配置。上述通知自2023年2月1日起施行。

新修订的《烈士安葬办法》施行

新修订的《烈士安葬办法》自2023年2月1日起施行。主要修订内容包括:一是调整主管部门,将烈士安葬活动的主管部门由民政部门调整为退役军人工作主管部门;二是完善烈士送迎仪式;三是健全烈士安葬仪式;四是增加搜寻发掘烈士遗骸安葬内容;五是拓展失踪烈士或者境外安葬烈士祭扫纪念途径;六是与战时牺牲人员收殓安葬等规定做好衔接。(中新社)

因城施策 多地加入首套房贷“降息”队伍

1月30日,记者调查发现,已有郑州、天津、湛江、韶关等多地加入首套房贷“降息”队伍,这些城市所在的多家银行目前实行的首套房按揭贷款利率已迈入“3”时代,最低降至3.7%。随着首套房贷款利率动态调整机制的建立,阶段性放宽首套房贷款利率下限政策日趋常态化。

多地首套房贷“降息”

多地陆续加入首套房贷利率下降队伍。1月30日,记者从郑州、天津、武汉地区多家银行处获悉,上述地区首套房按揭贷款利率已调降,正式迈入“3”时代。

中原银行某支行房贷经理表示,自1月29日起,该行首套房贷款利率下调至3.8%,具体执行到何时暂不确定。多家国有大行郑州当地支行网点工作人员也均介绍,1月29日,首套房贷利率已由4.1%下调至3.8%。对于调整原因,某国有银行支行网点房贷经理透露,主要是根据央行政策进行调整,现有利率具体执行到何时、后续是否会上调还需等通知。

据了解,1月5日,央行、银保监会发布《关于建立新发放首套住房个人住房贷款利率政策动态调整长效机制的通知》(以下简称《通知》),决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下

调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

除郑州外,按照《通知》要求,央行天津分行在接受媒体采访时透露,该市自2023年1月起执行首套房贷款利率动态调整机制,贷款利率下限“不低于相应期限LPR-40BP”。1月30日,记者从天津多家银行处获悉,目前天津首套房贷款利率按照3.9%执行。

首套房贷利率“降价”的城市还有武汉,去年末至今年初该地首套房贷款利率经历了较为频繁的调整。据武汉某国有大行房贷经理介绍,自去年阶段性下调首套房贷款利率至3.9%后,今年初利率又升至4.1%,而自首套房贷利率动态调整机制下发后,利率又下调至3.9%,目前仍按照3.9%执行,但具体利率情况依据楼盘而定。

因城施策阶段性调整利率

住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩,动态调整,根据《通知》要求,新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降

的城市,均可阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。但如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

根据易居研究院智库中心提供的数据,国家统计局70个大中城市房价指数数据中,除郑州、天津、武汉外,还有大连、兰州、九江、韶关、湛江等35个城市符合阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限要求。

此前,江西九江市人民政府发布公告称,自1月18日起,该市首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为LPR-30BP,如后续出现新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨情况,则自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

1月30日,记者从九江银行某支行处获悉,该行首套房贷款利率已由4.1%下调至4%。不过,各家银行首套房贷利率调整的节奏不一,根

据调查,九江地区部分国有银行、股份制银行首套房贷款利率暂未变动,仍为4.1%。

湛江、韶关也依照《通知》官宣,实施阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。记者从湛江、韶关多家银行处了解到,目前,两地首套房贷款利率均已下调。某股份制银行湛江地区支行工作人员表示,目前首套房贷利率已降至3.9%;某国有银行韶关地区支行贷款经理介绍,该行首套房贷利率已由4.1%调整至3.7%。

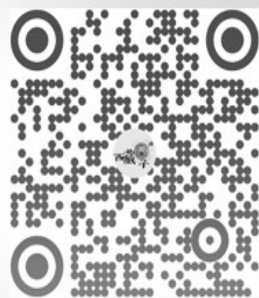
谈及后续各地首套房贷利率走势,诸葛找房数据研究中心高级分析师关荣雪认为,预计目前暂未调整的银行后续也将有很大可能会跟进,利率将会视各地当前市场供需、居民收入等情况而定,可能多数城市会调整在3.8%—3.9%左右,个别房地产销售压力较大的城市可能会低于3.8%。此外,此次为动态调整机制,后续可能再会出现符合调整的城市,因此也可能并不局限于这38个城市。(北京商报)



在路上 宅时光 找工作 信息墙 拉萨小馆

看分类信息电子版 请扫二维码

西藏圈子二维码



商品贸易

苏泊尔拉萨服务中心 职工福利,团购定制 15089035879

转让

转让西藏本地 房建、市政、水利、公路等多项 资质,含安许。 13518913248

礼品回收

长期回收名烟 名酒虫草、礼 品、购物卡等 18989016229

招聘

拉萨现代妇产医院 招聘:护士、医助、导医、 收费员 13518996776