

## 自治区政协委员、自治区住建厅党组成员、副厅长李进忠： 今年我区计划建设4516套公租房

两会 | 热点



### 建设周转房 解决职工后顾之忧

随着经济社会不断发展,近年来,我区住房城乡建设事业也取得了显著成效,城镇化建设快速推进,人民群众住有所居,城市功能不断完善,城乡面貌日新月异。其中,周转房是党中央、国务院根据西藏特殊区情,解决在藏工作地无房干部职工住房问题的一项重要优惠政策,也是西藏住房保障体系中的重要组成部分。

2021年,刚刚在拉萨参加工作的何先生,申请了周转房,审批通过后就顺利入住南苑。搬进新家后,何先生就去家具市场购买了一些简单的家具,把家里布置一番便安心住了下来。“这个房子是装修好的,水电燃

气都有配备,基础设施配套也很齐全,住起来挺舒服的。”何先生告诉记者:“我们单位离南苑也不算远,这边交通比较便利,上班也很方便。”

自治区政协委员、自治区住房和城乡建设厅党组成员、副厅长李进忠告诉记者,2014年至2016年间,我区投资52.65亿元,建设乡镇周转房32万套,实现全区696个乡镇(街道办事处和两个口岸)和基层干部职工全覆盖;2016年至2017年间,投资3亿余元,建设1216套“组团式”人才周转房,解决“组团式”援藏人员住房困难;2021年至2022年计划投资30亿元,新建周转房10000余套,解决区直、地市和县区周转房存量不足和结构性需求问题。

### 扩大保障范围 提高住房租赁补贴

公租房(廉租房)作为城镇保障性安居工程的重要组成部分,致力于解决城镇中低收入家庭住房困难问题,也是政府为民办实事工程安居惠民项目的重要内容之一。党的十八大以来,我区建设公租房(廉租房)14.13万套,让中低收入住房困难群众实现了住有所居,获得感、幸福感不断攀升。

2010年,我区建立公共租赁住房制度,在全区范围内大力开展公共租赁住房项目建设,将城镇中等偏下收入(含低收入)住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员纳入到住房保障范围。2016年,在全国停止实施公共租赁住房项目的大环境下,国家支持西藏2016年至2020年继续实施公共租赁住房项目建设。

为了让更多未享受实物配租的住房困难群众得到实惠,2021年我区出台《西藏自治区城镇住房保障家庭租赁补贴管理办法》,降低了住房租赁补贴准入门槛,调整了补贴标准,扩大了保障范围,规范了管理制度,补贴标准从225元/人/月提高到最高300元/人/月。目前,已累计向127万余户(次)201万人(次)发放租赁补贴6亿余元。

### 改善住房条件 让“忧居”变“优居”

棚户区改造是城市品质提升的重要组成部分,也是重大的民心工程、民生工程,不仅能提升居民的居住条件,还对完善城市功能、提高居民幸福指数具有重要意义。党的十八大以来,我区改造棚户区21.86万户,实施126个城镇老旧小区改造。目前,全城镇居民人均住房建筑面积达4562平方米,比10年前人均增加9.48平方米,城镇居民居住条件和环境得到明显改善。

2018年6月,拉萨市城关区加荣棚户区小康安居工程正式启动,经过两年多的施工,棚户区改造全面完工。如今,加荣棚户区已旧貌换新颜,一个配套设施完善、优美宜居的现代城市小区亮相在加荣社区。加荣棚户区改造安置户尼玛次仁说:“自从搬进了新家,生活越来越好了,小区环境也非常舒适,和之前的居住环境相比有了很大的变化。”棚户区改造使几十万城镇居民住房配套设施得到完善。

党的十八大以来,我区树牢“不但有房住,更能住好房”理念,住房建设质量和品质大幅提升。以前随处可见的石混、土木结构的土坯房、铁皮房成为历史,被抗震节能的钢筋混凝土砖混结构和框剪结构的单元套房所代替,并逐步完善厨房、卫生设施配套,严格执行节能标准,普遍采用墙体、屋面、窗户节能保温措施。特别是近几年,新建住宅向绿色低碳转型,绿色建材不断推广使用,并因地制宜发展高原装配式建筑住宅,将绿色发展理念融入住房发展全过程,努力打造生态优良、绿色宜居的居住环境。

2023年,我区计划实施保障性安居工程21896套(户),其中:公租房4516套,棚户区改造17170户,保障性租赁住房210套。李进忠说:“我们将采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题,持续完善住房保障体系,筑牢百姓‘安居梦’。”

两会 | 声音

自治区人大代表、墨竹工卡县教体局党支部书记杨发菊:

### 加强中小学生心理健康教育



杨发菊说,中小学生的身体发育日趋成熟,意志品质日益提升的特殊群体,他们在生理和心理上走向成熟但未成熟,内心既敏感又脆弱,加之很多普通民众对青少年心理疾病的认识和处置存在较多偏见和误区,使中小学生的极易受到来自学校、家庭和社会各种不利因素的影响,在学习、生活、情绪调适、自我意识和人际交往等方面遇到各种各样的心理问题,甚至出现厌学辍学、网络成瘾、情绪障碍等行为。

为此,杨发菊建议,加强中小学生的心理健康教育工作,培养心理健康教师,建立心理咨询室,减少和避免中小学生的心理问题发生和蔓延。将学校心理疏导和家庭心理疏导结合起来共同应对,为学生的心理健康保驾护航。

文/记者 德吉曲珍 图/记者 余婷婷

自治区人大代表、措美县扎西松多村党支部书记尼玛次仁:

### 在耕地和草场周边建设围栏



野生动物是社会共同的宝贵财富,受法律的保护。然而在保护野生动物的同时,也出现了人类同野生动物的生存矛盾。

自治区人大代表、山南市措美县扎西松多村党支部书记尼玛次仁是一名基层人大代表,他走访发现,随着野生动物的不断增多,其毁坏农民粮食和草场的问题也随之出现。由于自然环境不能提供足够的食物,野生动物外出觅食时往往会损坏庄稼和耕地,造成粮食减产甚至绝收。如果不采取行动,农牧民就白白受到损失。如果采取应对措施,又难免对野生动物造成伤害,甚至触犯相关法律。因此,尼玛次仁建议在耕地和草场周边建设围栏,防止野生动物破坏耕地和草场。

文/记者 梁兰 图/记者 余婷婷

## 自治区人大代表、察雅县卡贡村党支部书记次仁平措： 卡贡村走出了一条绿色致富路

两会 | 话家乡



今年44岁的次仁平措是昌都市察雅县卡贡乡卡贡村党支部书记,作为一名基层人大代表,他把基层之变和感恩之情带到自治区两会,传递卡贡村的好声音。

卡贡村位于察雅县东南部,距离察雅县城23公里,坐落在深山河谷之中,澜沧江的支流紫曲河绕村而过,从这里注入澜沧江。

次仁平措介绍:“十年前,卡贡村村民喝水全靠下河取水。如今,我们每家每户都用上了自来水,一年四季也不用为水发愁。过去,卡贡村出行工具单一,公路更是不通达。现在,柏油路修起来了,水泥路也铺上了,出行方便了,到县城的路程也缩短了,这都离不开党和国家的好政策。”



昌都市察雅县卡贡乡卡贡村村民在云杉育苗间里劳作(资料图)。新华社

如今,卡贡村村民的居住条件与过去相比也有了很大的变化,高海拔地区的村民集中搬到了低海拔地区,很多老房翻新焕新颜,一些危房改造工程也落实到了困难家庭。

近年来,卡贡村依靠良好的河谷区位优势,着力发展苗圃产业。通过开展相关技术培训,改进村民种植技术,采用科学化管理,规模化种植,如今苗圃产业基地规模达到了2000余亩。截至目前,苗圃产业基地带动附近群众450余人实现就近就业,户均增收3.45万元,人均增收8625元。

卡贡村在实现经济效益的同时,提升了当地的林地、草地等绿地覆盖面积,实现了

人与自然和谐发展,走出一条“生态美、产业兴、百姓富”的绿色致富路。

次仁平措说,党的十八大以来,卡贡村“水电路讯网”等十项提升工程逐一落地,强力推进农村安全饮水、村组道路硬化、住房安全提升等工程,改变了房屋破旧、道路泥泞、通讯不畅等落后面貌,补齐了民生短板,提高了民生质量,群众居住环境得到显著改善。

“家乡能够发生如此大的变化,要感谢国家感谢党对农村发展的大力支持,希望家乡的发展兴旺,村民的日子红红火火,生活幸福指数逐年提升!”次仁平措满怀期待地说。文/记者 德吉曲珍 图/记者 余婷婷