

白林社区开启“小巷管家”模式

连日来,拉萨市城关区八廓街道白林社区切实将上级部门关于城市基层党建引领带动基层治理工作的部署要求落到实处,推广治理中的好经验、好方法,积极营造全民参与、主动治理、明确目标、统筹推进基层治理工作良好氛围。

记者 次吉

“请不要自行拉线为电动车充电,很容易引发火灾事故”“请把电动车放在指定停放区域内”“请在收集时段内将垃圾分类投放到集中点”……这些都是白林社区“小巷管家”与居民每天打招呼的规定动作。

在白林社区各个小巷,每天有一队5到8人组成、戴着红袖章的队伍,他们穿梭在各背街小巷、居民大院,主动承担起治理和管理社区的“小巷管家”的职责,他们是以“双联户”代表自主认领的方式组建的志愿服务队伍,作为社区党支部、居委会与居民之间的“桥梁”,为实现共建共治共享的社区治理格

局提供保障。

面对背街小巷治理工作中遇到的“堵点”和“难点”,白林社区提出“社区是我家、建设靠大家”的治理理念,广泛引导和动员每一名群众参与创新社区治理的积极性,将105名“双联户”代表进行科学配置,对辖区9条背街小巷、43座居民院落进行“绑定式”走访巡查整治。

为帮助“小巷管家”找准定位、理解职责,提高在社情民意传达和社区精细化治理方面的能力,白林社区出台“小巷管家”管理考核机制,采取由社区党支部牵头、监督委

员会监督的每月“小巷管家流动红旗”检查评比制度,并以治理解决面临的新问题、新现象作为突破口,总结经验做法,加强对“小巷管家”的培训,着力提高其服务意识、业务能力。

同时,通过制作“管家指南”,明确“小巷管家”的“每日巡、经常访、及时记、随手做、实时报”的职责,对背街小巷治理、大院环境巡查、宣传教育引导、收集社情民意、调解矛盾纠纷等方面的表现,每月采用评定星级和奖励积分相结合的方式,评选出1条五星街巷、1座五星大院,给予适当物质奖励,全力

帮助“小巷管家”对标提能。

记者了解到,白林社区还按照位置相邻、情况类似、功能相近原则,推行“党员先锋”“小巷管家”两个管家团队,通过征求居民意见、共同商议商讨、更新居民公约等,完成社会治理由社区“单打独斗”到群众“全民参与”、从被动整治到主动治理的转变。

同时,为了保证治理工作不流于形式,白林社区定期召开整治效果公布会,及时总结活动经验,全力整改存在的问题,提高每位“小巷管家”参与管理的积极性。

助力老年群体跨越数字鸿沟

“科技助老 联通美好”公益活动走进墨竹工卡



活动现场

商报讯(记者 王静)常怀敬老之心,倾注爱老之情,笃行扶老之事。近日,中国联通拉萨分公司在墨竹工卡县巴尔卡村拉塘组开展“科技助老 联通美好”公益主题活动。中国联通拉萨分公司深入践行以人民为中心的发展思想,积极贯彻公司科技助老服务工作部署,认真落实党史学习教育要求,扎实开展好“我为群众办实事”实践活动。

记者了解到,中国联通拉萨分公司联合墨竹工卡县经信局为农牧民群众宣传防范网络诈骗相关知识,期间,宣传人员用通俗易懂的方式讲解了真实案例,并提醒大家不要贪图小恩小惠,要沉着应对陌生电话或陌生号

码发来的诱惑信息,注意保护好个人隐私,避免出现财产损失。

同时,墨竹工卡县疾病预防控制中心工作人员还为农牧民宣传了疫情防控及基本健康知识,着力提升城乡居民健康素养水平,切实促进百姓健康与环境健康协调发展。

墨竹工卡县巴尔卡村拉塘组群众表示:“今天我学到了很多防范网络诈骗的知识,受到了很大启发,平时生活中也遇到过很多陌生电话和诱惑信息,以后就有了防范意识。”

活动现场,中国联通拉萨分公司工作人员还向20名60岁及以上老年人捐赠了电饭煲、保温杯、暖水瓶、洗衣液等生活用品。

武警某部生活设施补缺提质项目施工招标公告

(招标编号:2022-JWXZNQ-G1001)

1. 招标条件

本招标项目武警某部生活设施补缺提质项目已由武警某部批准建设。建设资金来自部队资金,已落实。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称:武警某部生活设施补缺提质项目。

2.2 建设地点:那曲市。

2.3 标段划分及建设规模:本项目划分为一个标段,武警某部生活设施补缺提质项目所包括的全部内容。

2.4 招标范围:招标工程量清单所包括的全部内容。

2.5 质量目标:工程质量达到现行国家施工质量验收合格标准,满足业主使用要求。

2.6 计划工期:70日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,且具备独立法人资格;具有良好的财务状况,近三年(2019年1月1日至至今)无亏损;近三年(2019年1月1日至至今)完成不少于1个军队或地方类似项目业绩(类似项目业绩是指:单项施工合同价款在330万元(含)以上的建筑工程项目,并已通过竣工验收),并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人须具备多点同步施工的能力。

3.2 本次招标要求投标人拟派项目经理须在投标申请人单位注册,具备建筑工程专业贰级或贰级以上注册建造师执业资格,建筑工程相关专业中级及以上技术职称,具备有效的安全生产考核合格证书。近3年(2019年1月1日至至今)完成不少于1个军队或地方类似项目业绩,类似项目业绩同上,并已完成;中标后至竣工前不得在其他项目担任项目经理。

3.3 投标人没有处于投标禁入期内,未被列入军委、武警部队、武警西藏总队及西藏自治区政府黑名单。投标人在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单的不得参加投标。本次招标要求投标单位、投标单位法定代表人、项目经理及技术负责人近3年(若投标成立不足3年,则提供成立之日以来的查询记录)不得存在行贿犯罪记录,投标人提供“中国裁判文书网”网站下载打印的“查询结果截图”视为原件。

3.4 本项目技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。

3.5 投标人须在西藏自治区建筑市场监督管理与诚信信息平台备案通过。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 资格审查方式为资格后审。

3.8 实行压证施工制度:中标单位项目经理建造师注册证书、安全生产考核合格证,交招标人保管,工程竣工后退还(以上证件均为原件)。

3.9 投标单位报名时提交的类似业绩应与投标文件中提交的类似业绩一致,且应为企业(项目经理)作为总承包单位(总承包单位派驻项目经理)的业绩。

4. 投标报名及招标文件的获取

4.1 报名时间及方式:凡有意参加投标者,请于2022年7月28日至2022年8月3日前报名,每日9时30分至13时00分,15时30分至18时00分(北京时间,下同),携带相关资料到四川省名扬建设工程有限公司(拉萨市柳梧新区香格里拉大道5号中鹰黑森林7栋一单元1604号)现场报名。

4.2 报名提交的资料(原件查验,复印件按顺序无线胶装成册加盖公司鲜章留存):

(1)法定代表人报名的,须持有法定代表人身份证明及身份证原件;委托代理人报名的,报名时须持有单位介绍信、授权委托书和法定代表人的身份证明、本人身份证和投标申请人为其缴纳的最近连续6个月以上的养老保险凭证(最近连续6个月养老保险凭证是指从购买招标文件时间的上一个月或上两个月起算,往前推6个月的不间断连续缴纳养老保险费的证明)。法人或授权委托人签字应用不褪色的墨水或签字笔由本人亲笔手写签字(包括姓和名),不得用盖章(如签名章、签字章等)代替,也不得由他人代签;

(2)年检合格营业执照副本、年检合格资质证书副本、安全生产许可证、开户许可证复印件(如无开户许可证则提供相应基本账户证明材料复印件)、区外企业备案证(区外企业);

(3)拟派项目经理提供建造师注册证、安全生产考核合格证书(B类)、职称证、身份证、劳动合同、最近连续6个月养老保险缴纳凭证;

(4)拟投入本项目五大员(施工员、质量员、安全员、材料员、劳务员)资格证书(上岗证)、身份证;

(5)企业及项目经理近三年(2019年1月1日至至今)业绩证明

材料原件(①中标通知书或合同协议书;②工程竣工验收备案书或竣工验收证明或工程竣工接收证明);

(6)近三年(2019年1月1日至至今)由会计事务所出具的财务审计报告(新成立的企业,依据成立时间提供相应年度经审计的财务报告);

(7)提供信用中国网站及中国裁判文书网查询截图及招标公告第3款投标人资格要求所需要的资料。

4.3 符合报名条件的投标人领取招标文件,招标文件每套售价850元(售后不退),本次招标不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2022年8月18日10时00分,递交地点为四川省名扬建设工程有限公司。投标单位的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《西藏自治区住房和城乡建设厅官网》、《西藏商报》同时发布。

7. 招标投标监督

满足招标公告规定的资格条件的潜在投标人,提交报名资料后,招标人拒绝受理报名时,可拨打下列电话进行投诉。招标人纪检监督电话:18689062596(张先生),接受违规违纪行为举报;招标人业务部门监督电话:18408966247(蒋先生),接受政策咨询和违规违纪行为举报。

8. 联系方式

招标人:武警某部

地址:西藏自治区那曲市色尼区拥军路2号

联系人:蒲先生

电话:13908968622

招标代理机构:四川省名扬建设工程有限公司

地址:拉萨市柳梧新区香格里拉大道5号中鹰黑森林7栋一单元1604号

联系人:李女士

电话:19308231860