

告别漫长等待,阿里网购提速了

京东阿里地区物流网点投入运营

近日,西藏阿里噶尔县狮泉河镇的张丹接到了京东物流快递员的电话,她从京东购买的化妆品到货了。这让她很是惊讶,“刚下单三天怎么就到货了呢,以前最快也要七八天,慢的要半个月才到。”

记者 谭瑞华

“我们在狮泉河镇设立了物流网点,客户购买的商品从拉萨发货,由京东自己的物流配送,大幅提升了配送时效。”对于张丹的疑问,京东物流阿里噶尔营业部负责人徐全明给出了答案。去年11月,京东还在西藏阿里开设了京东家电专卖店,成为当地第一个电商实体零售店,极大方便了当地群众网购。

伴随网购渗透率的提升和快递服务能力的升级,偏远地区的消费能力正被逐渐释放。据京东春节期间消费趋势显示,2019-2022春节期间,西藏阿里地区春节消费金额同比提升56.9倍,成交额增幅在全国各地区中排名第二。西藏地区消费者选购了更多本地生活、旅游出行类产品,成交额年复合增长率达282%。

阿里地区地处偏远,交通不便,物流不发达,严重影响了电子商务的发展。同时,较慢的物流速度也影响了消费者的网购体验,在下单后都要等上一两周时间才能收到商品。

2019年10月,阿里地委副书记、行署常务副专员、河北省第九批援藏工作队领队韩学军带队赴京东集团总部,与京东集团洽谈合作事宜,推动阿里地区电子商务发展。行署与京东集团签订了全面战略合作框架协议,其中一项重要内容就是将京东物流延伸到阿里,打通阿里地区网络购物的物流节点,解决网络购物难、物流时间长的问题。

此后,阿里地区商务局、河北省援藏工作队与京东集团进行了多次对接,全力推动合作协议内容的落实。经过两年多的不懈努力,利用商务部电子商务进农村综合示范项目实施的契机,京东集团于去年开始筹建阿里地区物流网点,并于今年2月27日开始运营。

“阿里地区的消费者从京东商城下单后,将从京东物流拉萨自营仓发货,比之前从成都发货节省了时间。京东物流每天有货车从拉萨发往阿里,一天即可到达,京东物流快递员第二天即可配送。这样,消费者购买的商品一般3到4天就可以送到,并且还能享受和其他地区一样的价格,这将极大缓解阿里地区群众购物难的问题。”徐全明说。

2月26日,河北省援藏工作队发改、旅发、市场监管、公安等领域的工作人员与京东集团西藏区域负责人进行了座谈,双方就阿里旅游与京东合作、京东物流进一步延伸、阿里旅游商品开发网销等进行了深入探讨。京东集团表示,阿里地区由于交通不便,作为一



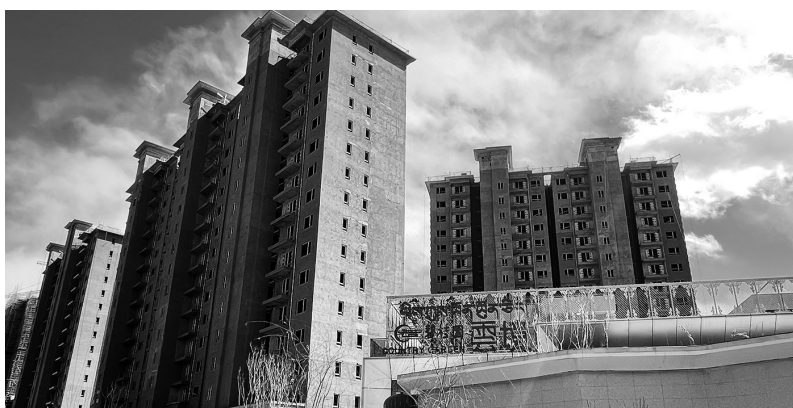
京东快递员在送货。图由京东物流西藏公司提供

家有情怀的企业,为阿里地区群众做好服务也是京东集团履行企业社会责任的一个重要方面。京东集团下一步将继续支持和配合河北援藏工作队,在阿里地区相关部门的支持

下,进一步深入合作,重点在在线旅游、物流延伸和本地商品互联网化开发等方面,为阿里地区提供更优质的电子商务服务,助力阿里地区经济社会发展。

拉萨市住建局多措并举完善租赁住房保障体系

逐步实现公租房管理信息化、标准化



碧桂园云镜项目内配建公租房项目。记者 姜梦琳 摄

商报讯(记者 姜梦琳)住房保障是一项重要的民生工作,加快构建完善租赁住房保障体系,是帮助新市民、青年人等住房困难群体

解决住房问题、坚持“房住不炒”的重要举措,对促进房地产市场平稳健康发展、改善民生、促进社会和谐稳定具有重大意义。为此,拉

萨市住建局多措并举完善租赁住房保障体系,解决困难群体住房问题。

据了解,为解决拉萨市公租房建设面临土地紧缺、资金配套困难等问题,推动公租房建设,多渠道筹集房源,拉萨市住建局根据国家关于公租房相关政策,积极借鉴内地相关经验做法,创新工作思路,积极探索创新公租房实施模式,推动公租房建设、运营及管理。近年来,拉萨市以带条件出让土地为导向,重点强化市场化筹集力度,完成2宗带条件土地出让,其中碧桂园云镜项目配建公租房200套,已开工建设,纳金水厂230亩等地块配建或提供公租房5700套。

此外,根据《西藏自治区城镇住房保障家庭租赁住房补贴管理办法》,拉萨市严格按照要求,放宽租赁补贴申请条件,降低准入门槛,提高补贴标准,扩大覆盖范围,对未获得实物保障的城镇中低收入住房困难家庭及外来务工人员,鼓励其通过市场进行租赁住房,

根据保障对象的收入、户籍等情况,按照分类、分档补贴标准,发放租赁住房补贴,与保障性住房实物保障形成有效互补,实现“应保尽保”。

拉萨市住建局相关负责人表示,2021年6月24日,国务院办公厅印发《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》,提出发展保障性租赁住房这一新政策,目前拉萨市住建局正在结合摸排调研情况,制定全市发展保障性租赁住房的实施方案,重点通过利用集体建设用地、企事业单位和园区自有闲置土地、开发企业自持等方式,实施保障性租赁住房。同时,还将按照自治区统一安排部署,积极推进公租房信息管理系统建设,严格按照时间节点完成现有数据复核及导入工作,积极推动公租房线上申请审核及配租工作,逐步规范全市公租房管理,努力实现公租房管理的信息化、标准化,提高为人民服务的水平。

西藏出入境边防检查总站拉萨片区室内综合训练场建设采购项目(二次)采购公告

项目概况

西藏出入境边防检查总站拉萨片区室内综合训练场建设采购项目(二次)招标项目的潜在投标人应在通过西藏自治区公共资源交易平台登录,网址: <http://218.206.180.154:18088/> 获取采购文件,并于2022年4月11日10时00分前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: GZFCG2022-7032

项目名称: 西藏出入境边防检查总站拉萨片区室内综合训练场建设采购项目(二次)

采购方式: 公开招标

预算金额: 11003700.00(元)

最高限价: 10846276.58元

合同履行期限: 270

本项目不接受联合体投标。

本工程概况:

本项目建设规模209069平方米,新建室内综合训练场1栋位于总站机关东侧空地。施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

本工程地点: 拉萨市堆龙德庆区

注: 具体要求以本采购文件中的相应规则为准。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目不属于专门面向中小型企业的项目,供应商不限为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位;

3. 本项目的特定资格要求:

须具有建筑工程施工总承包三级或三级以上资质、有效的营业执照、安全生产许可证;项目经理(建造师)须具备建筑工程专业二级或二级以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书;技术负责人要求具备建筑工程中级或中级以上技术职称。

三、获取采购文件

时间: 2022年3月18日00时00分至2022年3月25日00时00分

地点: 通过西藏自治区公共资源交易平台登录,网址: <http://218.206.180.154:18088/>

方式: 网上下载售价: 0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2022年4月11日10时00分

地点: 西藏自治区公共资源交易中心开标室210

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 供应商在响应时需要上传电子响应文件至西藏自治区公共资源交易平台系统中,并在开标现场用企业CA锁制作电子标书的锁,解密上传的电子标书。(备注: 请供应商将响应文

件中需要签字的页面打印出来签字,并制作成电子文件上传至系统中,否则响应文件无效)

2. 响应保证金采取银行保函或保单保函方式提交。(投标单位在西藏自治区公共资源交易网关注项目后,自行选择平台已认可的银行或保险公司以电子保函或保单保函的形式递交响应保证金,采用线下方式递交投标保证金或开具保函的不予认可);

3. 因无法主动联系获取了采购文件的供应商,请后续留意西藏自治区公共资源交易平台是否有本项目更正公告。注: 未办理CA数字证书的投标供应商,及时办理。

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 中华人民共和国西藏出入境边防检查总站

地址: 拉萨市堆龙德庆区

联系方式: 0891-6898245

2. 采购代理机构信息

名称: 欧邦工程管理集团有限公司

地址: 拉萨市城投翰林苑3幢2单元

联系方式: 15726712595

3. 项目联系方式

项目联系人: 石庆芳

电话: 15726712595