

# 全国多地推迟招考公务员笔试时间

根据当前疫情防控形势,为保障广大考生和涉考工作人员身体健康和考试安全,近日,多地发布公告推迟2022年度公开招考公务员笔试时间。

**天津** 3月15日天津市公务员局发布公告:经研究,决定推迟原定于3月26日、27日举行的天津市2022年公开招考公务员笔试。笔试重启时间根据疫情稳控情况另行通知。即日起,暂时停止考生流行病学调查工作。

**内蒙古** 3月15日内蒙古自治区公务员局发布公告:经研究,决定推迟原定于3月26日、27日组织的内蒙古自治区党政群机关2022年度考试录用公务员(选调生)笔试,准考证打印时间同步推迟。笔试重启时间将视

疫情防控情况研究确定。

**陕西** 3月15日陕西省公务员局发布公告:经研究,决定延缓陕西省2022年统一考试录用公务员笔试,具体笔试时间将根据疫情防控情况另行安排,提前两个星期发布公告。

**黑龙江** 3月15日黑龙江省公务员局、黑龙江省人事考试中心发布公告:经研究,决定推迟原定于3月26日、27日举行的黑龙江省2022年度各级机关考试录用公务员笔试。笔试重启时间和有关安排将根据疫情防控形势

另行通知。

**甘肃** 3月14日中共甘肃省委组织部发布公告:经研究,决定推迟原定于3月26日、27日举行的甘肃省2022年度考试录用机关公务员和参照公务员法管理单位工作人员笔试。笔试时间及打印准考证时间将根据疫情稳控情况另行通知。

**浙江** 3月14日浙江省公务员局发布公告:经研究,决定推迟原定于3月19日至20日举行的浙江省各级机关单位考试录用公务员、省市级机关单位面向基层公开遴选优秀

公务员的笔试工作,重启时间将根据疫情稳控情况另行安排。

**吉林** 3月11日吉林省公务员局发布公告:经研究,决定推迟原定于3月26日、27日组织的2022年吉林省各级机关考试录用公务员笔试,重启时间和打印准考证时间将根据疫情稳控情况另行通知。

此外,各地提醒考生:自觉做好健康管理,加强个人防护,主动减少外出和聚集,做到非必要不前往国(境)外及国内疫情中高风险地区,以免影响参加考试。(央视)

2月份70城房价公布:

## 一线城市继续涨 二月楼市两重天

16日,国家统计局发布2022年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。初春时节,楼市的春意在一二线城市,迈出了不同的节奏。

### 不对称的复苏

“2月份一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比持平或下降。”根据国家统计局披露的数据,2月房地产市场呈现不对称复苏的格局。

从新房数据看,2月一线城市新房价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.1个百分点,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.5%、0.6%和0.4%。二线城市新房价格环比由上月上涨0.1%转为持平,三线城市新房价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

“当前房价指数的信号和走势是明确的,环比数据总体上在涨跌幅区间‘挣扎’,即政策面持续改善,但房价指数要快速回正略有阻力。”易居研究院智库中心研究总监严跃进认为。

一线城市价格修复超过了二三线城市,贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,根本原因还是一线城市住房需求相对充足,信贷支持下市场预期修复较快;而二三线城市购房需求相对不足,同时多数三线城市库存压力较大,市场预期修复较慢。

压力在三四线城市体现得愈发明显。“三四线城市出现了一个非常不好的信号,即2016年4月份以来首次出现了同比下跌。71个月以来三四线城市首次出现房价同比

下跌,说明市场存在疲软和下行的地方。”严跃进说。

### 二手房市场承压

再看二手房市场,一线城市二手房价格环比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.4个百分点,其中北京、上海和广州分别上涨0.7%、0.9%和0.6%,深圳下降0.2%。二线城市则环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点;三线城市环比下降0.4%,降幅与上月相同。

和新房相似的是,2月70城二手住宅销售价格指数同比涨幅为-0.3%。“受二手房连续6个月的环比下跌影响,同比涨幅也撑不住了,首次出现了由涨转跌的态势,进一步说明二手房下行的压力较大。”严跃进指出,这也是2015年10月份以来二手房价格指数同比首现下跌态势,即77个月以来首次下跌,市场压力确实比较大。

“对于北京和上海来说,潜在的购房需求很强,新房方面认购依然略有困难,部分购房需求会进入到二手房市场上。”基于此,二手房市场同样呈现了比较明显的分化现象,即大城市二手房市场相对强势,而很多三四线城市总体比较疲软。

严跃进预计,后续二手房市场会有几个方面的政策明显加快推出:首先,二手房参考价的推进工作会暂缓,部分反而会有所

松绑,以减少房东顾虑加快房屋流通;其次,二手房的信贷方面会加快推进和鼓励,包括公积金方面的政策也会跟进;最后,二手房的个税等政策也会优化,总体上以降低交易成本为主。

### 预计后续释放更多精准调控

“虽然今年以来降首付、降低落户门槛、发放购房补贴等政策主要集中在二三线城市,但当前的政策尚未有效激发住房需求释放,市场对政策的响应力度不够。”许小乐预计,预计年内会有更多的城市因城施策,支持性政策进一步传导并生效,将支撑市场修复。

中原地产数据显示,2月虽然是春节月,但依然全国有多城市发布了不同内容的35次房地产调控政策。叠加1月份的66次,年内累积房地产政策全国次数已经高达101次,相比2021年同期的87次明显上涨,刷新了开年房地产调控政策次数纪录。

与2021年开年1-2月房地产调控全面收紧相比,2022年楼市政策出现了明显的全面宽松迹象。许小乐介绍,以3月1日郑州出台“郑十九条”为例,政策支持力度大,覆盖面广,市场响应积极,3月周度成交和带看量已经恢复至去年5-6月的水平,与去年12月周均(去年下半年成交高位)相比,3月前两周周均带看量提升38%,成交增幅增长70%。(中新社)

### 新闻+

## 9500万豪宅屡遭粪水漫灌 汤臣一品回应:系楼上错接排污管

16日,“汤臣一品9500万豪宅屡遭粪水漫灌”相关话题登上微博热搜,引发网友热议。对此,汤臣一品向记者回应称,粪水漫灌系楼上在装修过程中将废水管和污水管错接导致。

据媒体报道,2010年,上海市民陈先生花费9500多万元购买了位于上海浦东新区花园石桥路28弄汤臣一品8号楼18楼的房子。2022年3月1日晚,陈先生回家后竟发现家中布满了粪便和粪水。据陈先生介绍,十多年来,房屋多次漏水、反水,女儿因卧室马桶反水遭到惊吓,甚至得了抑郁症。

据悉,陈先生购买的这套房屋是由汤臣集团开发,物业管理公司为中观物业管理(上海)有限公司,隶属于汤臣集团。

16日上午,记者致电汤臣一品,其相关负责人表示,最近一次的反污是由楼上住户装修时将废水管和污水管混淆错接导致,具体的责任认定还在和陈先生交涉中。

该负责人提到,汤臣一品对之前的渗水和反污都尽到了维修责任,但业主陈先生还是因为此事进行了起诉,截至目前,公司与业主陈先生已有三场法律诉讼,陈先生均败诉。

同时该负责人介绍,此次反污事件后,物业公司第一时间表示希望帮助陈先生解决,但陈先生拒绝了物业公司入户维修清洁的建议。事情发生八天后,陈先生找来了第三方部门,物业公司才得以一起进入解决。

需要注意的是,上述负责人这一表述与媒体之前报道的“陈先生立即找到管理小区的中观物业管理(上海)有限公司,可谁想物业工作人员竟然也‘束手无策’”有较大出入。

“此次事件后,物业公司也将对楼上业主的装修进行监督。对楼宇管道展开一次专项的疏通和检查。承诺为陈先生提供最好的维修清理服务。”汤臣一品上述负责人称。(中新经纬)

图片来自中新社

**出售**  
工业土地出售  
手续齐全价格面议  
15726718222

**礼品回收**  
长期回收名烟  
名酒虫草、礼品、购物卡等  
18989016229

**出租**  
教育城一期11栋五单元502房屋出租,简装。  
18908905579

色拉北路嘉和丽景沿街商铺(150平米)出租,租金面议。  
13908194727

现有布达拉宫以北150米,一栋住房对外出租,房间大小19套,可经营宾馆、旅店,有意者与本人联系,非诚勿扰!  
17784585721

东郊有一酒店转租,有餐厅,客房,非诚勿扰!  
18589115728

**招聘**  
拉萨现代妇产医院  
招聘:医助、助产士、麻醉医生、收费员、导医、驾驶员、保安  
13518996776

上门回收礼品、老酒  
15289192058

西藏子  
在路上  
宅时光  
找工作  
信息墙  
拉萨小馆  
看分类信息电子版  
请扫二维码

**转让**  
转让西藏本地房建、市政、水利、公路等多项资质,含安许。  
13518913248

**商品贸易**  
苏泊尔拉萨服务中心  
职工福利,团购定制  
15089035879