

招 标 公 告

受中国农业银行股份有限公司西藏自治区分行委托现就西藏分行工程设计服务公司采购项目进行招标采购。

一、项目名称及招标编号:

项目名称:西藏分行工程设计服务公司采购项目
招标编号:ZDZB-LSFW-22012

二、项目简介

采购内容:

第一标段:入围1-2家工程设计服务公司,为全行需要工程设计的分行提供服务;

第二标段:入围1家工程设计服务公司,为全行需要工程设计的分行提供服务;

同一供应商不得同时参与一标段、二标段的报名。(详见本招标文件第四章《技术要求与服务内容》)

服务期限:3年

采购有效期:180日历天

资金来源:企业自筹。

预算价:无

最高限价:按建设工程设计服务收费标准以《工程设计收费标准》(计价格[2002]10号)为依据计算,投标人报价的下浮比例须大于0%(不含0%),否则其投标将被否决。

三、合格投标人的基本资质要求:

(一)必须在中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格,有国家相关行政主管部门颁发的营业执照(三证合一),具有独立承担民事责任的能力。

(二)第一标段供应商须具备国家建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业甲级资质;第二标段供应商须具备国家建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业乙级及以上资质。

参与本项目的所有区外企业须提供完成企业基本信息报送后的《区外建设工程类企业资质登记证》。

(三)提供2018年-2020年经会计师事务所审计的财务报告及财务会计报表。成立年份不足的,提供成立以来的报告及财务会计报表。

(四)截至报名截止日(或递交响应文件之日),未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(五)供应商或其所投服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》(提供书面承诺)。

(六)供应商法定代表人或单位负责人、授权代表人未被列入《中国农业银行集中采购禁入人员名单》(提供书面承诺)。

(七)供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与农行西藏分行高层人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系(提供书面承诺)。

(八)供应商负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目采购

(提供书面承诺)。

(九)本项目不接受联合体投标、不得转包或分包(提供书面承诺)。

四、招标文件领取:

时间:2022年3月10日至2022年3月16日,每天10:00至12:30,15:30至18:00(北京时间,法定节假日除外)。

地点:西藏正大招投标有限公司(拉萨市娘热路1号)

领取方式:现场购买。凡有意参加投标者,持投标人法人代表证明及法人代表授权和被授权人的有效身份证明原件及复印件(加盖公章)及第三条《合格投标人的基本资质要求》所需的全部资料,装订成册,登记备案并获取招标文件。

招标文件售价:人民币850.00元;售出不退。

五、澄清答疑时间安排

各投标人如果对本项目招标文件有任何疑问,请于2022年3月20日18点前发送至邮箱(2665175028@qq.com),标明XX公司对XX项目的澄清要求,提供WPS格式的澄清要求(无须盖章),和PDF或JPEG格式的澄清要求(须盖章)各一份。

六、开标及投标

开标及投标截止时间:北京时间2022年3月30日10:00。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

七、发布媒介

本招标公告同时在《中国金融集中采购网(www.cfcpn.com)》、《中国招标投标公共服务平台》、《西藏商报》、《西藏正大招投标有限公司官网》发布。

八、其他

1.本项目第一标段,通过资格性审查和符合性审查的供应商数量为3家时,入围1家,若超过3家(不含3家),则入围2家;

2.第一、第二标段通过资格和符合性审查的供应商数量不足3家的,将重新开展招标程序。

九、联系方式

开标及投标地点:西藏正大招投标有限公司二楼开标室

招标代理机构名称:西藏正大招投标有限公司

地址:拉萨市娘热路1号(民航局院内)

邮编:850000

联系人:陈巧丽 陆川

电话:13659529565 17867689876

传真:0891-6464799

西藏正大招投标有限公司
2022年3月10日



བོད་ཐོན་ལས་ཐོན་ལས་ལྷན་ཁྲིམས་ལུང་།
西藏泰坦拍卖有限公司
Tibet Titan Auction Co., Ltd.

谢通门县三宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规的相关规定,经谢通门县人民政府批准,谢通门县自然资源局决定以挂牌方式出让谢通门县三宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况及规划指标要求:

序号	宗地编号	地块位置	土地用途	用地面积(m ²)	容积率	出让年限	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度
1	2021003	税务局消防局中间	商业用地	9494	≥20	40	150	864	一万元和一万元的整数倍数
2	2021004	公安局前侧	商业用地	10000	≥20	40	70	370	
3	2021005	驾校对面	商业用地	4000	≥20	40	40	196	

注:1.建设用地条件:宗地内开发程度为“五通一平”;

2.建筑密度:不大于40%;

3.建筑限高:不高于20米;

4.绿地率:不小于5%;

5.建筑规模:以审定的建筑设计方案为准;

6.各阶段设计成果必须符合《谢通门县主城区控制性详细规划》的有关准备规范要求;

7.按照相关规定,必须审定建筑设计方案,审定后方可进行下一阶段设计,并申领《建设工程规划许可证》;

8.严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》要求计划各项经济技术指标;

9.地块内部以及地块之间的建筑间距需满足当地日照间距的要求。

二、竞买申请登记时间地点

1.申请登记时间:2022年3月10日至2022年3月29日(工作日),10:00至13:00,15:30至18:30申请登记领取挂牌出让文件(出让文件850元一份,售后不退)。按规定交纳竞买保证金,具备竞买条件的,可申请参加竞买。

2.申请登记地点:日喀则市公共资源交易中心二楼服务大厅。

三、挂牌期限、报价时间地点

1.挂牌期限:2022年3月30日至2022年4月8日;

2.挂牌及报价时间地点:日喀则市公共资源交易中心,二楼服务大厅,(工作日)10:00-13:00,15:30-18:30。

四、挂牌出让会时间、地点

1.挂牌出让会时间:2022年4月8日17:00;

2.挂牌出让会地点:日喀则市公共资源交易中心第一开标室(如有变化另行通知)。

五、竞买人资格要求

中华人民共和国境内的法人和其他组织,除仍拖欠谢通门县土地出让价款和被认定存在闲置土地、囤地炒地、土地开发规模超过实际开发能力以及不履行土地出让合同者及法律法规另有规定者外,需到谢通门县自然资源局审核通过后领取竞买资格通知书,方可申请参加竞买。

六、其他需要公告的事项

1.本次挂牌出让采用增价挂牌方式,至挂牌时间截止时,同宗地只有一个竞买人的,且报价不低于底价者,竞买人成为竞得人;同宗地有两个或两个以上竞买人的,且该地块已有有效报价的,通过现场竞价的方式,确定最高出价者为竞得人。

2.本次挂牌出让不接受电话、邮寄和口头报价。

3.参加竞买者必须在2022年3月26日17:00前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按要求准备齐全提交到日喀则市公共资源交易中心,否则不具备竞买资格。

4.竞买人应详细阅读本次挂牌出让文件、自行实地踏勘拟出让的地块。符合挂牌出让文件要求的竞买人参加竞买,即表明已经全面了解拟出让地块的现状同时全部接受了挂牌出让文件的规定。宗地面积仅作参考,不作为挂牌成交后移交的依据;移交以实际面积现状为准,挂牌成交价格不作调整。

5.公告期间,挂牌出让公告内容发生变化的,以发布的变更公告为准。

6.本公告在《日喀则市行政审批和便民服务局-公共资源交易中心》、《西藏商报》上发布,未尽事宜详见《谢通门三宗国有建设用地使用权挂牌出让文件》。

七、联系方式:

联系人:西藏谢通门县自然资源局 王女士:13908989464

西藏泰坦拍卖有限公司 张先生:13989094605

户名:日喀则市行政审批和便民服务局投标保证金专户;

开户行:中国建设银行股份有限公司日喀则分行;

账号:54050107363600001346

注:竞买保证金交纳凭证上须注明“谢通门县土地竞买保证金+地块编号”。

西藏泰坦拍卖有限公司
2022年3月10日