

# 《西藏自治区建筑市场信用管理办法(试行)》6月1日起实行 信用信息将成为招标投标重要依据

为建立健全我区建筑市场信用体系,维护建筑市场秩序,营造公平有序、诚信守法的市场环境,根据有关规定,我区结合实际,制定了《西藏自治区建筑市场信用管理办法(试行)》(以下简称《办法》),将于今年6月1日起实行。与此同时,2009年1月7日颁发的《西藏自治区建筑市场不良行为记录和公示管理办法》(藏建市管〔2009〕5号)废止。

记者 李海霞

近日,自治区住建厅相关负责人介绍,该《办法》中的建筑市场信用管理是指在房屋建筑和市政基础设施工程建设活动中,对建筑市场各方主体信用信息的认定、采集、交换、公开、评价、使用及监督管理。

“建筑市场各方主体是指在我区行政区域内的工程项目建设单位(业主)和从事工程建设活动的勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询、质量检测和工程总承包、全过程工程咨询等单位,以及注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师、注册造价工程师等注册执业人员和项目负责人、技术负责人、施工现场管理人员等技术经济管理人员。”该负责人表示,“信用信息是指用于识别企业、个人身份及相关行政管理部门和社会组织依法对建筑市场各方主体、从业人员履行职责过程中产生的

与信用行为有关的信用记录和信用状况的数据、资料。”

《办法》提出,制定相关配套制度,建立全区统一的建筑市场信用信息管理平台和建筑市场各方主体、从业人员信用档案,汇总和发布全区建筑市场信用信息。

同时,要求各市(地)、县(区)住房城乡建设行政主管部门应当通过自治区建筑市场监管与诚信一体化平台,负责对本地区建筑市场各方主体和从业人员信用信息的认定、采集、审核、记录、公开、评价、使用,建立健全信用信息档案等管理工作。

根据信用评价,建筑市场各方主体和从业人员的信用评价实行量化评分制,信用等级根据分值划分为A(优秀)、B(良好)、C(合格)、D(不合格)四个等级。

那么,评价结果有何应用呢?

据悉,按照《办法》规定,各级住房城乡建设行政主管部门和监督机构应将信用信息作为市场准入、行政许可、招标投标、资质管理、监督检查、政策扶持、创优评先、表彰奖励的重要依据,积极应用信用信息和信用评价结果,实行差别化动态管理,建立健全守信联合激励和失信联合惩戒机制。

政府投资、全部或者国有投资占主导或控股地位的房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中,信用分在评分中应占10%。其他房屋建筑和市政基础设施工程招标中采用信用综合评价作为评分内容的,由招标人在招标文件中予以明确。联合体参与投标的,其信用分按联合体中最低分认定。

对年度评价为D级的建筑市场各方主体实行惩戒机制,以重点防范为主,列入企业信用“黑名单”和重点监管对象。

## 拉萨市市场监管局进驻“三级政务大厅”

商报讯(记者 央金卓玛)近日,在拉萨市委、市政府的统一领导下,拉萨市市场监管局注册登记窗口进驻“三级政务大厅”,将竭力为企业和群众提供“个性化”“一站式”高效优质服务。

“三级政务大厅”正式运行以来,拉萨市市场监管局窗口工作人员积极适应全新的政务环境和服务理念,为办事群众提供更加贴心、暖心的行政审批服务,各项注册登记业务稳步有序。自4月15日以来,全市新设立市场主体1403户(公司397户、个体1006户)、变更3890户、注销396户;迁入76户、迁出88户。

## 拉萨市残联调查无障碍居家改造工作

商报讯(记者 姜梦琳)近日,拉萨市残联综合业务科向各县(区)残联及柳梧、空港事业管理局下发《关于开展拉萨市残疾人居家无障碍改造需求调查的通知》,根据各县(区)上报的调查情况,拉萨市残联组织工作人员赴柳梧、空港新区实地开展无障碍居家改造调查工作。

拉萨市残联相关负责人表示,通过此次入户调查,不仅获取了残疾人居家无障碍改造的第一手资料,进一步了解残疾人居家无障碍改造的实际需求,而且还完善了《拉萨市残联2020年度的无障碍改造方案》内容。

### ■ 新闻+ 有这些行为 建筑市场主体将被列入“黑名单”

商报讯(记者 李海霞)《办法》规定建筑市场各方主体和从业人员有下列行为之一的,将会被列入建筑市场主体“黑名单”。

利用虚假材料或者以欺骗、贿赂等不正当手段取得企业资质、从业资格、安全生产许可证的;

发生转包、违法分包、出借资质或者出借、挂靠、出卖资格证书、执业印章,受到行政处罚的;

被降低资质等级或被吊销资质证书、安全生产许可证和执业资格证书的;

以暴力、威胁等方式拒绝、阻挠有关主管部门执法人员实施现场监督检查,或者拒

不配合违法行为查处的;

发生较大及以上安全或质量事故,或者一年内发生两起及以上一般安全或质量事故,谎报、瞒报安全事故或者故意破坏事故现场、不开展应急救援的;

出具虚假勘察、审查、检测、鉴定、咨询等文件资料,造成质量安全事故或者重大经济损失的;

因恶意拖欠或克扣工人工资,发生群体性事件和造成严重不良社会影响的;或者1个月内所承建的3个及以上项目(标段)或一年内5个及以上项目(标段)因拖欠工人工资造成到地市级及以上部门上访的;

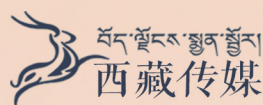
在评价周期内受到有关行政主管部门责令停工、行政处罚,且无正当理由拒不执行的;

被市场监管部门列入经营异常名录或者严重违法失信企业名单的;

被人力资源社会保障部门列入劳动保障信用C级用人单位名单,或者被曝光并列入拖欠农民工工资“黑名单”的;

经法院判决或仲裁机构裁决,认定为拖欠工程款或者服务费,且拒不履行生效法律文书确定的义务的;

被司法机关纳入失信被执行人名单的,或者经司法生效判决认定在工程建设活动中存在犯罪行为的。



LED广告  
社区广告  
报刊亭广告

# 广告位租

# OMG!招租

选它选它就选它



布达拉宫广场LED屏 (尺寸: 11.52m×7.68m)



机场LED屏 (尺寸: 9.6m×6m)



市区临街报刊亭  
尺寸: 2.75m×1.5m



社区大牌  
尺寸: 3.14m×1.33m



机场高速大牌  
尺寸: 18m×6m

招租热线: 0891-6345589 13989097659  
17889192520 13518976363

西藏传媒集团户外传播有限公司  
地址: 拉萨市城关区朵森格路36号西藏日报社