



产权交易大数据

# 促进产权流动 助推西藏地区经济建设

## ——西藏产权交易中心迎来发展新机遇

本报记者 赵梦茹

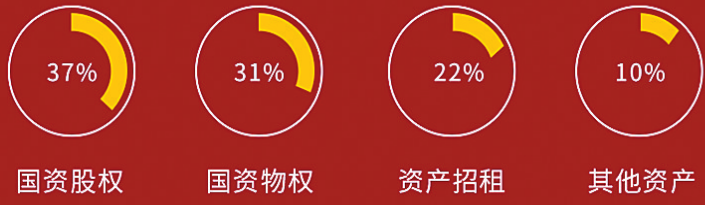
总挂牌金额 (万元) **11236540.77**

成交总额 (万元) **473481.51**

总挂牌宗数 **1065**

投资会员 (个) **55959**

成交金额占比



### 阳光招租平台 促进物业资产使用价值最大化

近三年来,西藏产权交易中心依托产权平台阳光优势,积极推进国有资源性资产招租进场,通过加强“制度化、规范化、专业化、信息化”建设,构建了资源性资产阳光租赁平台,有效解决了国有资产租赁管理和规范定价问题,并根据企业经营实际,深入挖掘项目服务需求,为企业提供更多增值服务,推动国有资源性资产阳光招租工作再上新台阶。2018年至2020年,在西藏产权交易中心竞价成交的公开招租项目74宗,平均成交率为88%,最高增值率达74.43%,有效实现了国有资产的保值增值,在规范租赁行为、促进廉洁从业、提升资产租赁效益等方面取得了明显成效。

日前,拉萨城投下属公司五宗国有资产招租项目在西藏产权交易中心进行集中竞价,成交的招租标的类型涵盖了汽车产业园、智慧停车场、商业综合体、酒店、公寓、游乐场等等多种业态。据了解,该批次项目在公告期内,共征集到8家适格意向承租方。最终,经过近1.5小时的竞价会,30轮次的报价,五个项目年租金成交金额高达1.723亿元,合同成交金额17.722亿元。其中西藏启恒实业有限公司停车场经营权招租项目,起拍价为16元/泊位/天,经过23轮次的激烈竞价,成交价为18.3元/泊位/天,溢价率达14.375%,年租金收益提高了1190.663万元。本次拉萨市五宗国有资产招租项目的顺利成交具有重要意义,一是深化国有资产出租管理,有效实现了国有资产的保值增值,打造了全区国有资产规范阳光招租的示范样本。二是加强了拉萨本地国企与民营企业的深度合作,激发经济活力。

### 发挥资源优势 为地区经济发展增添市场动力

在新一轮全面深化国企改革、“三去一降一补”供给侧结构性改革不断深化的背景下,西藏产权交易中心不断通过产权交易市场对外公开转让,引入民营资本解决企业生产问题和发展问题,在确保国有资产保值增值的同时,也保障了国有资产流转规范运行,防止国有资产流失。“产权市场就是要促进要素合理配置与自由流动,其市场属性与深化国有企业改革、进一步发展混合所有制经济的基本要求相契合。”西藏产权交易中心相关负责人介绍,西藏产权交易中心遵循“信息公开、过程公开、结果公开”原则,形成了阳光化、市场化的定价机制,有效防止了交易过程中的腐败现象,从而确保国有资产保值增值,不断增强国有企业发展活力和核心竞争力。

据了解,西藏产权交易中心在川藏两地政府合作推进西藏要素市场建设、深化川藏产权交易合作,推动两省(区)产权流动等方面不断发挥积极作用,大力推进我区国有资产交易进场和中心网络交易平台建设。2018年9月,西藏产权交易中心、西南联合产权交易所和北部湾产权交易所集团股份有限公司签订了《共同推进川桂藏“一带一路”综合要素交易市场建设战略合作协议》,致力于打造跨区域产权资本市场合作交流平台、“一带一路”综合要素交易服务平台和对外商务投资信息服务大平台,构建起联通东盟-中国-中亚-南亚各类要素资源双向流通的通道,为助力我区企业更好地“走出去”和“引进来”提供了基础设施定位。

### 积极推进信息化建设 搭建起全流程、多维度、专业化的服务平台

2016年10月,西藏产权交易中心创新研发的“全流程互联网化的非标准化资产与权益交易电商平台——第四产权”正式上线运行。该平台集成了电子商务、云计算、竞价、支付结算、身份认证、电子签名等技术,实现了从项目辅导、业务处理、信息发布、在线报名、在线竞价、结算支付、出具鉴证等全业务流程信息化。2017年3月,“第四产权”顺利接入国务院国资委国有资产交易信息监测系统,完成企业国有(股)权、实物资产和增资扩股的监测对接与历史数据推送,成为国内第一家完成三大系统监测对接的云平台。

为加快完善公共资源交易管理体制机制,形成统一开放、竞争有序、公开透明的公共资源交易市场,今年8月1日,西藏产权交易中心作为全区公共资源交易体系的重要组成部分与自治区土储评审中心、建筑工程交易中心、政府采购中心、交通建设项目招标投标中心、发改委“一站式”审批服务中心等6个相关单位正式进驻西藏自治区公共资源交易中心(筹)统一集中办公,实现全区公共资源交易信息的汇总和统一发布,有效解决信息不对称问题,降低各交易主体的时间成本和信息门



槛;并积极参与“西藏自治区推进公共资源交易平台整合共享工作专班”,共同推进全区公共资源交易平台整合共享工作。

### 勇担社会责任 积极践行公益、展现国企担当

西藏产权交易中心始终以发挥国企的社会价值为使命,主动承担社会责任,积极开发就业岗位,推进就业政策落地,加强就业服务,吸纳农牧民稳定就业,并严格遵照根据农牧民转移就业基地的备案条件自愿申请为农牧民转移就业基地并顺利完成备案工作,已于今年6月被正式授权挂牌成为拉萨市城关区农牧民转移就业基地。为深入实施就业优先的发展战略,加强农牧民转移就业基地建设,西藏产权交易中心积极为农牧民提供系统性技术指导、劳动培训、信息咨询等服务,同时基地组织开展企业岗前、职工在岗培训等,采取“以师带徒”“以工代训”方式帮助农牧民更快更好的适应新的就业环境,真正地实现就业的转移,为农牧民群体改善生活、增收增益提供保障与动力。

此外,西藏产权交易中心还多次为偏远地区的学生送去书籍、防寒衣物及助学金等。“我们希望通过企业自身的凝聚力和号召力,以实际行动扶困助学,不忘关心下一代。以后也将致力投身其他爱心活动,不断回馈社会,实现企业的社会价值。”西藏产权交易中心相关负责人表示。

### 持续深耕发力 立足当下不断开启新的征途

七年来,在自治区政府的总体部署下,在区市主管部门的关心指导下,在各股东方的支持帮助下,在全体员工的奋力拼搏下,西藏产权交易中心从蹒跚学步到羽翼渐丰,得到了上级领导、行业机构、社会公众的肯定,成就了与众不同的企业内涵,积蓄了企业可持续发展的动力。截至目前,西藏产权交易中心累计挂牌产权交易项目1065宗,挂牌总金额约112.37亿元,涉及融资总金额超100亿,吸引区内外投资会员55959家。

据西藏产权交易中心相关负责人表示:“在全行业电商化、投行化的发展浪潮下,西藏产权交易中心将持续增强市场化生存和发展能力,不断深化改革,实现业务开展平台化、交易模式电商化、服务内容综合化、服务方式投行化的‘四化’发展目标,为深入推进国有企业改革,促进企业瘦身健体、提质增效,增强国有经济活力深耕发力。进一步加强对公共资源交易工作流程的规范力度,推动西藏自治区国有产权市场化配置,发挥好西藏产权交易中心作为公开的市场化平台,在发现投资者、提升国有资产价值中的助推作用,肩扛平台责任,为国有资产有序流转、保值增值保驾护航,更好激发非公有制经济活力和创造力,为西藏自治区经济发展贡献更多力量。”

墨竹工卡扎雪乡中心校爱心图书馆捐赠仪式。

## 不断推动经济社会高质量发展

书记的重要讲话和此次会议精神给出了清晰的前进方向。“西藏商务系统将认真落实好习近平总书记的重要讲话和中央经济工作会议精神,重点围绕深化商贸流通体制改革、补齐商贸流通设施短板、优化流通布局等方面下功夫,尤其是在提升传统消费、培育新型消费、繁荣城乡市场等重点领域发力,充分挖掘县乡消费潜力,为形成强大国内市场贡献西藏商务力量。同时,以南亚开放重要通道为平台,深入推进‘一带一路’建设,畅通国内国际双循环,开拓我区合作共赢新局面。”李文革说道。

会议强调,构建新发展格局,明年要迈好第一步,见到新气象。同样备受鼓舞的还有华电西藏公司党委书记、执行董事蒋晓明,他表示,公司将把学习贯彻中央经济工作会议精神与学习贯彻党的十九届五中全会精神结合起来,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,提升构建新发展格局的专业化能力,胸怀“六稳”“六保”大局,全面贯彻中央明确的八个方面重点任务,科学谋划好“十四五”时期公司的发展。“特别是要深刻把握中央实现碳达峰、碳中和目标工作要求,紧紧围绕建设西藏清洁能源‘两个基地’,高

质量推进西藏最大内需电源项目DG水电站建设,加快巴玉水电项目前期工作等,为加快西藏清洁能源产业发展贡献华电力量。”蒋晓明表示。

中央经济工作会议把强化国家战略科技力量列为明年重点任务首位,也对数字中国建设、数字经济发展作出了部署。西藏高驰科信集团党委书记、董事长向巴次仁表示,作为自治区党委、政府信息化建设和数字经济发展的重点平台公司,作为国家级高新技术企业,高驰集团将紧密结合西藏实际,加大数字和信息化领域科技研发投入创新投入力度,进一步加快引进先进成熟技术和解决方案,赋能西藏信息化建设进度,进一步发挥企业科技创新、集成优化、资源整合的核心能力建设,为建设智慧西藏、数字西藏不懈奋斗。

精神、把握科学规律、大力推动自主创新,就一定能够把国家发展建立在更加安全、更为可靠的基础之上。

当前,疫情变化和外部环境存在诸多不确定性,明年经济工作任务艰巨繁重。我们要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定必胜信心,牢牢把握我国发展主动权,齐心协力、开拓进取,推动经济持续恢复和高质量发展,确保“十四五”开好局,以优异成绩迎接建党100周年。(新华社北京12月20日电)

## “技能培训改变了我的生活”

(紧接第一版)旺久作为珠峰农业科技发展有限公司的一名种植技术员,无论刮风下雨,无论哪位种植人员遇到技术问题,总是毫无怨言、随叫随到,满腔热情地投入工作。

“一个人可以没有文凭,但决不可以没有知识。”这是旺久的座右铭。平常,旺久几乎把所有的业余时间都用在了种植技术钻研上,除了向有经验的老技术员求教外,旺久还收集了很多种植科技方面的书籍和影像资料,一有空就学就实践。

有时候,身边的工友不理解,开玩笑地说:“咱就是一个农民工,操那份闲心干啥呀?”每当这时,旺久是淡淡一笑,告诉身边的工友:“是技能培训改变了我的生活,干了这一行,就得要刻苦钻研蔬菜种植方法,精益求精。”

由于不断的努力,旺久已练就了一身硬功夫:只要听听其他种植人员的简单介绍,就大体知道种植问题出在什么地方。凭着对蔬菜种植技术的钻研,旺久已经成为公司的全能型人才。任职四年来,旺久以出色的工作能力、员工之间和睦相处、团结一

心的高尚情操和无私奉献的精神,赢得了公司领导、同事的交口称赞。

2019年,在旺久的鼓励支持下,儿子扎西云丹也成为公司一名蔬菜种植人员,在父亲的带领和细心指导下,也逐渐成为公司的种植骨干。“自从掌握了种植技术,我觉得自己实现了人生价值,只要自己努力了、勤奋了,明天的日子会更好。”扎西云丹告诉记者。

现如今,旺久和儿子每个月的收入加起来有1.3万元,全家也早已脱贫,都过上了幸福、有质量的生活。

“旺久是普普通通的蔬菜基地种植人员,既没有多高的文化,也没有超人的智慧,但他以不甘平庸的钻劲、心系公司的情怀和默默奉献的精神,在平凡的岗位上实现着自己的自己的人生价值。下一步,我们将通过连片包干等方式,开展由企业负责对专合组织、群众的科技服务,培养一大批像旺久这样的专业技术人才,为巩固好脱贫攻坚成果作出新贡献。”珠峰农业科技发展有限公司董事长巴桑顿珠告诉记者。

(紧接第一版)抗“疫”斗争伟大实践再次证明,中国特色社会主义制度能够充分发挥集中力量办大事、办难事、办急事的独特优势。“制度稳则国家稳,制度强则国家强。制度优势凝聚起中国精神、中国力量,在千磨万击中愈加坚劲,在风雨兼程中行稳致远。”康玉环坚决表示。

自治区商务厅党组书记李文革表示,此次会议是在“十三五”收官之年召开的一次极其重要的会议。今年以来,面对各种困难和严峻复杂形势,特别是新冠肺炎疫情严重冲击,我国交出了一份人民满意、世界瞩目、可以载入史册的答卷。明年是“十四五”开局之年,是我国现代化建设进程中具有特殊重要性的一年,如何确保“十四五”开好局,找准明年经济工作的着力点和发力点,习近平总

## 深刻把握在严峻挑战下做好经济工作的规律性认识

(紧接第一版)只要坚定“四个自信”,坚持集中力量办大事的制度优势,就一定能够使全党全国各族人民紧密团结起来,发挥出攻坚克难、推动事业发展的强大能

量。只要准确识变、科学应变、主动求变,善于决策时运筹帷幄、落实时如臂使指,就一定能够在抗击大风险中创造出大机遇,始终立于不败之地。只要秉持科学

## 公告

由我公司承建的西藏阿里地区日土县空尼岔口至班摩掌边防公路改建工程施工全一标段工程项目,已于2019年10月15日竣工,并已付清该工程所有民工工资。如该工程发生任何拖欠民工工资问题,由本公司自行负责,并承担相应法律责任。如有异议,请于本公告见报之日起30日内与工程项目负责人王中其联系。

电话:15086918777 19908313777  
特此公告

唐山公路建设总公司  
2020年12月21日

西藏日报、西藏商报广告刊登咨询热线:

0891-6349996 6322866

