

# 西藏高原冷链物流港： 努力打造我区最大最专业的冷链市场

西藏商报记者 赵梦茹



图为高原食品冷链中心项目新增建设沿街(效果图)。

民以食为天，食品和市民生活密切相关，因此食品安全相当重要。食品从田间地头到百姓餐桌，从原料获取直至到达最终消费者，以冷冻冷藏技术为基础的冷链物流在食品物流中扮演着重要的角色。

为积极响应国家政策，大力发展冷链产业，打通田间地头最后一公里，让西藏老百姓的餐桌丰富起来，满足西藏快速发展对冷链物流行业的进一步需求，在西藏各级政府部门的大力支持下，西藏高原冷链物流港经过两年多的建设，即将建成投用。

截至目前，该项目已完成总工程量的90%，主体工程已全部封顶，预计9月底达到验收条件、10月中旬全面完工，实现全部商家入场经营。建成后将成为我区最大、最专业的冷链市场，为全区“菜篮子”提质增效。

## 努力打造西藏最大冷链市场

西藏高原冷链物流港位于堆龙德庆区羊达工业园B区，紧邻109国道，占地100亩，规划总建筑面积8万平方米，总投资5亿元，项目建设内容主要包括：51872.94平方米的两栋高标准四层冷库，16455.22平方米的高原食品加工区，齐全的仓储物流，电商平台，智慧物流园，中央厨房及食品配送中心，以及专业化的配套办公、宿舍、餐饮，设备房、停车场、货品车辆人员交通流线分配等交通区域及设施。

项目引入国内领先的冷链规划理念和工艺设备，兼顾仓储、加工、销售、配送等多元服务体系，预计仓储总量10万吨，建成之后，将成为西藏地区最大、最专业的冷链专业市场，切实做到产业引领、人气聚集。

该项目是由国企堆龙净土公司牵头，严格按照国家地区经济社会发展的总体规划 and 行业规划建设，不仅有利于提升净土健康产业的核心竞争力，还将进一步促进国民经济发展和“菜篮子工程”建设，有效满足我区食品业对冷藏保鲜产品的高标准要求，发挥净土公司的龙头带动作用，促进堆龙德庆区净土健康产

业快速发展。

“建成后，西藏高原冷链物流港的系统报警、温度控制均采用自动控制系统，特殊时间可以手动操作。各冷冻、冷藏间设备参数、库温数据会汇集到中央集控中心，重要数据还会远传至设备厂家。同时实施物联网市场信息公共交流平台、仓储信息管理平台。”西藏高原冷链物流港现场负责人杨显庆介绍说。

据悉，西藏高原冷链物流港冷藏产品涵盖农副产品、畜牧产品、水产品、海产品、干杂粮油、水果蔬菜、奶制品等。将采用国内领先的冷链设计标准，高温库温度范围为0至12℃，低温库温度范围为-18至-23℃，满足全温区不同货品的冷藏条件。肉类的冷藏温度在-20℃左右，水果蔬菜的冷藏温度在0至12℃左右，同时果蔬储藏还要保持一定的湿度。冷库温度可根据储存货品的需要而进行分区调节，可确保低温冷藏间的食品新鲜美味。例如深海鱼这类食品，它对低温仓储的要求极高，不仅要求温度必须达到零下20摄氏度，更要求仓储的温度能够持续保持在相应温度，否则将难以保证食材的鲜美；而新建的冷链中心采用了先进的制冷剂技术，完全可以达到这个要求，所以项目建成后后将极大丰富市民的“菜篮子”，做到一年四季供应时令鲜品。

## 发挥经济效益带动当地就业

日前，记者在西藏高原冷链物流港现场了解到，该项目总体施工顺利，正在稳步推进中。杨显庆告诉记者：“截至目前，该项目已完成总工程量的90%，总体工程的砌砖、抹灰等土建部分已经完成100%，总平面管网、道路工程完成85%，绿化工程已经换土、植树达到90%，招商商户80%，现在正在进行制冷设备、消防设备、高低压配电设备、智能监控设备安装工作，预计9月底达到验收条件、10月中旬投产运营。”

西藏高原冷链物流港建成达产后，不仅能有效解决拉萨地区肉类、水果、蔬菜等生活物资的低温仓储需求，提升净土公司

的生产、储存能力，扩大经营规模，提升经营品质，还可增加地方财政收入，预计每年可增加地方税收约500万元，促进区域经济发展。

西藏冷链物流港将为当地老百姓提供多元就业、创业渠道，使其作为拉萨地区现代冷链产业体系的从业者和创造者，不但能够脱贫，更有机会致富。

作为拉萨市和堆龙德庆区重点扶贫项目，自2018年8月开建以来，带动了许多当地户籍人员就业和增收致富。施工高峰期时，共有260多人同时参与建设，每月车辆使用达300台次，普通建筑工人每人每天工资约220元，去年支出劳务费3300万元，为本地工人支出60余万元。

西藏高原冷链物流港兼顾收购、仓储、加工、批发、销售、配送等多元服务体系，将以仓储为核心带动整个市场。项目建成后，一期工程可容纳300多家商户，将在冻库区、食品加工包装区设置的搬运、包装、管理、维修等岗位近500个，预计可带动近400人就业，解决150名建档立卡贫困户就业问题。

西藏高原冷链物流港带动力强，辐射面积广，后期还将计划采用分红方式让当地的部分群众得到益处，使该项目具有较高的社会经济效益，促进堆龙德庆区经济社会发展，带动净土健康相关产业升级，并在解决当地就业问题等方面发挥积极作用。

## 形成配送一体化供应链条

西藏高原冷链物流港建设秉持合作、运营、扶贫模式三大创新理念，建设完成后将有效缓解拉萨现有冷链项目的发展瓶颈，堆龙净土公司创新发展合作模式，在确保国有资产保值增值的前提下，积极引入民营资本，与西藏富丽建设集团有限公司达成专业合作伙伴关系，一方面确保项目的落地实施，另一方面也盘活了净土公司的土地资源，实现产业聚合、规模发展的运营模式。

目前，西藏高原冷链物流港招商、经营管理筹备工作也在同步进行。该项目已于

8月7日至9日对招商商户收取选铺诚意金，区内已经有拉萨市东嘎农贸市场、西海冷链市场、药王山市场、城关区净土等约150余户商家做了入驻经营登记，内外的成都、重庆、兰州、西宁等多地专业从事冷链市场经营的商家做了预约登记和业务交流；京东物流、顺丰物流、肯德基食品配送中心，以及西藏农牧投资集团、西藏供销社、日喀则珠峰农业博览园、山南市绿源农牧投资公司等区内大型企业明确表达了合作意向。

据西藏高原冷链物流港招商运营管理中心副总经理王杰介绍：“目前临街商铺已全部预订，冻库预订率为70%左右，后期我们还将对招商商户进行一定的筛选，确保经营质量。我们计划于近日正式与入驻商户签订租赁合同，9月底商家可全面实现入场经营。”

西藏高原冷链物流港交易中心共有4层，一层主要进行鲜冷、猪肉、牛羊肉交易，二层进行海产、冻品类交易，3-4层为中央厨房配送生产线。临街商铺主要是品牌优质商家交易区。配套部分干杂、粮油等交易，进一步丰富市民的“菜篮子”，提升市民生活质量，为保障民生“加码”。

该项目设置南面、西面、北面三个市场主通道，南门可直接到达临街商铺和综合展示区，两侧设有大面积停车场。全场共配置了客梯、货梯、自动扶梯在内的25部电梯，确保商家、客户、货品运输畅通、便捷。“在综合展示区二楼和冻库之间将架设两座廊桥，商户在综合展示区内完成交易后可直接前往冻库取货、配货，将会大大提高商家的市场交易效率。”市场管理部经理曹亚辉告诉记者。

堆龙德庆区净土冷链有限公司董事长罗铭明表示，西藏高原冷链物流港运营后将24小时开放，并引进内地先进管理模式，引入银行、快递等配套服务机构，实现银企合作。后期还将配套中央厨房生产线，实现为学校、大型酒店、超市等一站式采购和配送服务。“力争将该项目建设成为立足西藏、面向全国、辐射南亚等区域性国际冷链中心，为助推西藏经济发展贡献自己的力量。”罗铭明说。

西藏高原冷链物流港预计9月底达到验收条件、10月中旬将投产运营，为进一步了解高原冷链物流港建设初衷以及冷链物流行业未来对我区发展的意义，记者专访了堆龙德庆区净土冷链有限公司负责人。

问：为何会选择到西藏发展冷链行业？

答：冷链行业作为现代物流行业的重要组成部分，近年来发展迅速。冷链物流是我国农产品产销链的关键支撑环节，其发展备受中央政府的关注和重视。近年来，我国中央一号文件中均有明确加强我国农产品冷链物流体系建设的内容，为我国冷链物流行业的发展带来了良好的政策环境。为积极响应国家政策，大力发展冷链产业，打通田间地头最后一公里，让西藏老百姓的餐桌丰富起来，满足西藏快速发展对冷链物流行业的进一步需求，在西藏各级政府部门的大力支持下，选择在西藏发展冷链物流行业。

问：能否请您谈谈该项目的定位？随着该项目的即将投用，该项目未来的发展趋势如何？

答：堆龙净土冷链项目从立项之初，我们就讲到本项目旨在通过打造西藏地区最大、最专业的冷链中心，实现产业聚合，规模发展，提升净土健康产业的核心竞争力，促进区域经济发展和“菜篮子工程”建设，有效满足食品行业对冷藏保鲜产品的高标准要求，有效解决拉萨地区生活物资的仓储需求，促进地方财政增收，带动就业扶贫。

我们率先提出了“三三三”战略，既三高：“高起点、高标准、高站位”；三大：“大视野、大格局、大手笔”；三链：“产业链、供应链、价值链”。

在“三三三”战略指引下，从根本上，我们摒弃了传统冷链企业修建一个冻库，解决一个刚需的传统经营模式，直接从整个产业链下手，通过整合西藏自治区的冷链资源，联合西部各省市的优势冷链企业共同打造西部冷链这个品牌，强势介入中国冷链行业，以拉萨为中心，以“一带一路”为契机，让拉萨成为东南亚市场对内输入，国内市场对外输出的一个桥头堡。

问：该项目的投入运营，将为西藏的发展带来哪些有利条件？

答：首先，该项目的投入运营将以高原特色食品为载体，把西藏这块全世界唯一的净土所生产的更好更优的产品推向全中国乃至全世界。其次，我们这个项目作为立足西藏的一个扶贫项目，将解决150名建档立卡贫困人口脱贫，另外在冻库区域、食品加工区域设置的搬运、包装、保洁、设备维护运行、保安管理等岗位近500人。

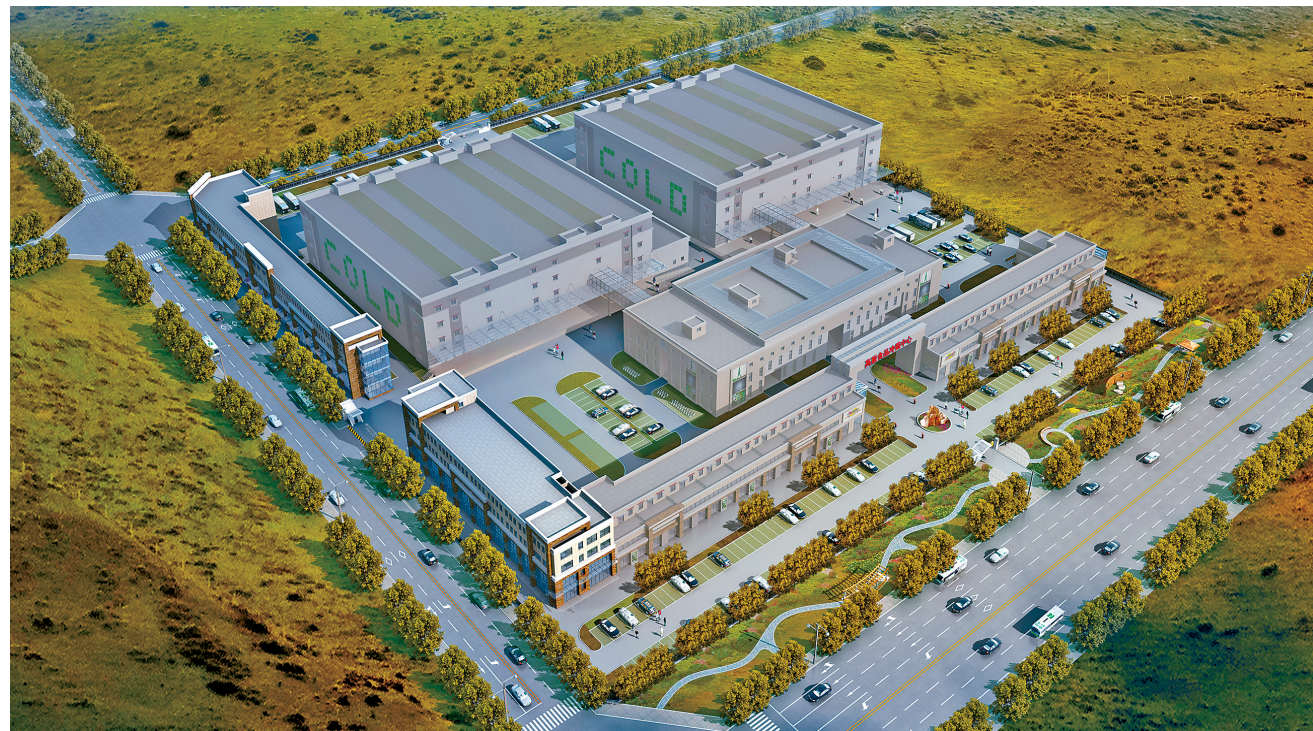
问：我们知道冷链产业是未来国家扶持的重点产业，但是我们也知道，国内冷链产业目前处于高速发展阶段，该项目将如何解决目前市民们所担心的食品安全问题？

答：你这个问题问得非常好，目前的食品安全问题已经上升到国家战略问题。农产品流通是一个复杂的过程，由于从业人员数量多、杂、流通方式、包装、渠道等多方面因素导致监管难、监管滞后等，都可能导致食品安全事故的发生。一旦发生事故，其导致的结果往往都是灾难性的。

我们深知，人民生命安全经不起任何一次折腾，我们企业作为农产品流通体系中最重要的一环，深知自己肩上的责任重大，涉及农产品食品安全，目前主流的方式就两个。第一，我们要求溯源，从生产加工到运输仓储，再到最后的销售，我们提出层层溯源。让消费者通过扫描、查询等方式，能轻松地了解到这个产品是从哪里生产的、在哪里加工、用什么方式运输、在哪里仓储、谁卖给他的。第二，我们也在积极地建议政府，在农产品流通的重要节点设置检验检疫关口。举个例子，你只有通过拧住主管管，才能便于监控所有的分水管。我们通过政府主管部门提供的具备权威性的检测机构，针对进入流通领域食用农产品尤其是冷冻品，进行严格的检验检疫，并出具权威的检测报告，凡是进入到我们流通领域的冷冻品，必须通过严格的检验检疫才能流入市场。只有通过这种方式，我们才能真正做到对市民负责、对食品安全负责。



图为工作中的堆龙德庆区净土冷链有限公司董事长罗铭明。



图为堆龙德庆区高原特色食品加工基地(效果图)。



图为建设中的冷库外观。