

西藏大学政法学院副教授巴桑旺堆解读民法典：

读懂民法典，读懂自己的权利

本报记者 王雪

作为“社会生活的百科全书”，从摇篮到坟墓，一生各阶段的权利，都可以在民法典中找到答案。

日前，记者就民法典的亮点、民法典的颁布对法治西藏建设的推动以及物权编中涉及的相关问题，采访了西藏大学政法学院副教授、珠穆朗玛律师事务所律师、执行主任巴桑旺堆。

记者：民法典有哪些新的亮点？

巴桑旺堆：民法典亮点很多，从宏观角度来讲，即将实施的民法典将人格权单独成编，跟物权、合同提到一个相同的高度来对待，这是我国民法典在体例上一个最大的亮点。在民法典各编当中，又有不同的亮点，比如说，物权编规定“地方人民政府有关部门、居民委员会应当对设立业主大会和选举业主委员会给予指导和协助”，使得业主大会的成立更有保障。另外，在合同编中规定了业主大会的物业服务合同一章，有利于进一步规制物业服务乱象等。

记者：民法典对法治西藏建设有什么推动作用？

巴桑旺堆：说到法治建设，核心问题就是依法治国，那到了西藏，就是依法治藏，民法典为依法治藏提供了科学的法律遵循。民法典是民事关系的基本法律，调整范围涉及方方面面的问题。下一步，我们在建设法治西藏的过程中，要提高依法治藏的能力，要加快建设治理体系和治理能力现代化，民法典的实施对推动法治西藏建设将起到非常关键的作用。

记者：小区里，哪些设施属于业主共有部分？小区共有部分赚取的广告收入、停车费是否归全体业主所有？

巴桑旺堆：在民法典颁布前，我国法律对物业服务合同规定不明确，经常发生争议。民法典物权编中明确规定，建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入（例如，物业服务企业利用小区共有区域用作停车场产生的收入，建设单位利用建筑物外墙面

产生的收入等），应当属于业主共有。

物业公司大多数情况下都会利用小区外墙、电梯做广告，而且小区的公共场地设置停车位对外出租收取停车费的情况已成常态，业主对停车需求也非常大。今后，这部分收益在扣除合理成本后应当归业主所有。

民法典这一规定更好地保护了业主的共有权。这也意味着物业服务企业等利用业主共有部分产生的收益情况，应当定期向业主进行报告。

记者：房屋空置该不该交物业费？没签合同该不该交物业费？

巴桑旺堆：民法典第944条规定，物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的，业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。但是，这并不意味着物业公司可以不加约束地催缴物业费，民法典第944条对物业费催收方式有了禁止性规定，物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催缴物业费。

记者：小区业主有权解聘不作为的物业公司吗？

巴桑旺堆：民法典规定，可以由业主共同决定选聘和解聘物业服务企业，物业服务企业或者其他管理人对建筑区划内的建筑物及其附属设施进行管理的过程中，应当接受业主的监督，并有义务及时答复业主对物业服务情况提出的询问。

民法典中所确立的上述规范，为业主权益的维护提供了“尚方宝剑”，有助于物业服务行业规范化和良性竞争，真正体现民法典对民生的关注。第943条规定，物业服务人应当定期将服务的事项、负责人员、质量要求、收费项目、收费标准、履行情况，以及维修资金使用情况和业主共有部分的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告。

现在在民法典来给业主撑腰，业主可以要求提高物业管理水平，并通过业主大会的平台主张和维护自己的权利。

王卫东在讲党课时勉励纪检监察干部 带头改作风转作风强作风建设 建设模范政治机关

本报拉萨8月13日讯（记者 王雨霏）8月11日，区委常委、纪委书记、监委主任王卫东为全区纪检监察党员干部作了题为“建设作风优良的政治机关”的党课报告。

王卫东回顾了党的作风建设的光荣历史和优良传统，指出作风建设伴随着党的发展壮大的每一步，是我们党从胜利走向胜利的重要法宝。面对当前严峻复杂的形势任务，全区各级纪检监察机关要把作风建设摆在更加突出的位置，与当前常态化疫情防控、决战脱贫攻坚、加快经济恢复发展和做好“六稳”工作、落实“六保”任务等工作实际具体结合起来，督促各级各部门在发扬党的优良作风中坚定信心、战胜困难、做好工作。

王卫东强调，纪检监察机关加强

作风建设最核心的，就是要增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。要学深悟透习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定理想信念，加强党性修养，不断从政治和全局上向核心看齐。要坚定人民立场，改进调查研究，积极回应群众诉求，维护好群众切身利益。要积极主动作为，监督执纪执法要聚焦到权力集中、资金密集、资源富集的重要部门和关键岗位，聚焦到群众反映强烈的突出问题和领导干部身上，在实干中转作风、强本领。要严格执行监督执纪工作规则和监督检查工作规定，实事求是运用好“四种形态”，增强安全和保密意识，确保规范、文明、公正监督执纪执法。要坚持严管厚爱，严肃查处“自己人”违法乱纪问题，维护纪检监察干部良好形象。

自治区人民政府与华为公司 赴藏调研组举行座谈会

汪海洲主持

本报拉萨8月13日讯（记者 李梅英）12日，自治区人民政府与华为公司赴藏调研组举行座谈会，自治区副主席汪海洲主持，华为公司监事会主席李杰参加。

会议首先对华为公司在藏工作给予充分肯定与感谢。指出，华为公司长期关心、关注西藏经济社会发展，保持与西藏自治区良好的合作关系，在信息化领域全方位合作，成果丰硕。

会议强调，西藏正处于历史上最好发展时期，信息化建设和数字经济

迎来机遇期。区委、政府高度重视与华为公司合作，狠抓信息化领域顶层设计，营造宽松优惠的发展环境。希望华为公司充分发挥行业领军优势，参与自治区“十四五”信息化发展规划设计，深化与自治区在5G与信息化人才培养等方面的合作，提升我区现代化治理能力和水平。

李杰介绍华为公司发展近况。他表示，公司将加大人才、技术等支持力度，深化合作实现共赢，扎实助力西藏信息化建设。

今年1-7月我区累计发电42亿千瓦时

同比增长0.44%

本报拉萨8月13日讯（记者 袁海霞 郑璐）记者从国网西藏电力获悉，今年1-7月，我区累计发电42.22亿千瓦时，同比增长0.44%；1-7月，全社会用电量达43.91亿千瓦时，同比增长4.56%。随着各行各业复工复产，2020年7月，西藏地区发电量为9.8亿千瓦时，同比增长9.55%；全社会用电量为6.32亿千瓦时，同比增长11.80%；发电量和用电量累计增速较上月分别提高2.64、1.12个百分点。

据了解，今年上半年，面对新冠肺炎疫情，国网西藏电力全力保障全区187家医疗机构和重要客户供电万无一失，同时，降低客户用电成本5777万元，预计全年减免1.3亿元。国网西藏电力细化落实2020年100项安全生产工作任务，有效管控122项电网风险、

4831项作业风险，完成500千伏左波双线路覆冰闪络改造，圆满完成全国两会等重大保电任务；全力落实提质增效专项行动79条措施，开展高损台区治理，高压降损34.81%，台区线损达标率为71.52%。“网上国网”累计注册用户10344户，线上业务办理率达81.10%；综合能源服务业务实现营收2308万元，电能替代电量1.52亿千瓦时，完成年度计划的50.67%，外送电量3.90亿千瓦时，消纳光伏发电量6.59亿千瓦时。

截至6月底，国网西藏电力按期完成第一批11个试点县公司上划直管，完成西藏电力交易中心第一轮增资扩股改革，完成营销运检机构管办分离搭建县公司“2+1+N”机构模式，形成“1+1+N”产业单位管理架构。



近年来，在自治区党委、政府的坚强领导下，全区残联系统围绕“全面建成小康社会、残疾人一个也不能少”目标，将全区残疾人追求幸福的梦想一个接一个地变成了现实，残疾人在共建共享中的获得感、幸福感、安全感日益提升。图为山南市扎囊县扶贫助残就业有限责任公司生产车间的工作人员在缝制衣物。

本报记者 唐斌 次旺 摄

追求梦想

高原短波

网易昌都在昌都市经开区挂牌成立

本报昌都8月13日电（记者 万慧）近日，网易昌都在昌都市经开区挂牌成立，昌都新区管委会与网易公司签订战略合作协议。

据悉，挂牌成立的网易昌都将利用网易在互联网领域积累的技术和创新产品，为昌都市经开区在信息化建设、融媒体中心建设、智慧园区建设、互联网营销推广、园区人才互联网技能培训等方面的工作赋能，并充分利用昌都经开区的招商引资优惠政策，整合网易体系以及互联网相关行业的上下游产业链，为经开区带来文创、电子商务、互动娱乐（游戏电竞）、互联网医疗、在线教育、人工智能等产业的上下游企业，助力经开区数字经济发展。此外，网易昌都还将把政治方向、价值取向和舆论导向，在“讲好昌都故事、建设美丽昌都、助力精准扶贫”上作出积极贡献。

江南大学思政教育团队走进西藏藏医药大学

本报拉萨8月13日讯（记者 唐启胜）近日，西藏藏医药大学邀请江南大学思政教育“宝哥说”团队走进学校，举行专题讲座。

在专题讲座现场，江南大学马克思主义学院唐忠宝教授以“时评新语——我们处在什么样的时代”为主题，用中国共产党带领全国各族人民进行革命、改革、发展的鲜活生动事例，讲述中华民族从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。讲座语言风趣幽默，氛围轻松活泼，现场400余名师生被深深打动，不时致以热烈的掌声。

据了解，《宝哥说》是江南大学推出的大学生思想政治教育品牌活动，是全国首档思政类校园文化育人项目，并多次入选教育部高校辅导员工作精品项目，深受师生欢迎和喜爱。

新扎村的“幸福密码”

本报通讯员 王显琴 胡照跃

雨后的朗县拉多乡新扎村，显得更加绿意盎然。干净整洁的村道、整齐划一的房屋，三三两两的村民前往村里的药香厂、养殖场、藏药材种植基地务工，一幅幅致富奔小康的画面油然而生。

2007年，从大山深处搬出来的扎村以“搬出来、住下来、富起来”为目标，发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。13年来，扎村实现了华丽转身的蜕变，成为现在的新扎村。

新扎村集体土地少，为此，村党支部率先对该村集体未承包到户的耕地、草场，集体建设用地上进行清理和登记，摸清“家底”。听取村民意愿，通过严格执行“四议两公开”，逐步对村里承包到户的土地进行有偿流转、集中，实现土地使用效益最大化。目前，新扎村已将全村承包到户的383.88亩耕地和1.8万亩草场变“私”为“公”。村里还出资邀请专业设计公司，为全村发展建设制定20年的土地使用长期规划。

为打造村集体支柱产业，新扎村立足于藏医南派历史文化底蕴深厚优势，发展藏医药产业。2014年，村里争取到上级资金23.2万元，新建了100平方米的晾晒间，将60平方米的旧化室改造为生产车间，成立苏卡药香厂，主要生产销售塔香、线香、倒流香、香粉等产品。药香厂成立以来，累计实现销售收入409万元、利润121万

元、分红60多万元。如今，苏卡药香厂不仅是新扎村集体经济的“顶梁柱”，还被列入朗县龙头企业行列。

随着原材料价格上涨以及药香藏产品的增多，2017年，药香厂遭遇了销量下滑危机。村党支部认真分析市场情况，决定向上游延伸产业链，开发藏药材种植，以降低生产成本。2017年，新扎村成立藏药材种植合作社，在全村实施藏药材种植，满足生产需要的同时，还可对外销售增加收入。同时，村干部率先以自家牛羊入股成立养殖合作社，第一年就实现利润10多万元，第二年，全村村民都加入了养殖合作社，现在的合作社有牛羊1500头（只），年底分红户均1万多元。

近年来，新扎村党支部积极探索网上销售模式，抓住党和政府提供的外出展销机会，大力推介药香厂网店，很快网店销量直线上升。今年，新扎村又把当下最流行的直播带货销售模式引进来。直播期间，村里一边对药香厂的生产加工进行现场直播，一边为网友们表演传统特色节目，广受好评。

仅今年上半年，药香产品的线上销售额就达到34.3万元，远超往年同期水平，占今年总体销售目标的80%以上。通过直播带货模式销售出去的风干牦牛肉、冬虫夏草、藏药材以及羊肚菌等特产的销售额也达到20余万元。

拉萨市持续整治交通乱象

对典型交通违法行为将按上限处罚

本报拉萨8月13日讯（记者 卢文静）近日，记者从拉萨市“文明城市”创建交通管理工作新闻通气会上了解到，拉萨市公安局将持续开展交通乱象、交通秩序整治工作，即日起重点整治闯红灯、酒驾等行为，对典型交通违法行为进行上限处罚。

据了解，此次交通秩序整治工作在“文明交通拉萨行”活动基础上分两个阶段开展：第一阶段为城市环境综合整治攻坚战，时间为6月30日至7月20日，期间，共查处各类交通违法行为46152起；第二阶段为迎接文

明城市创建期，时间为7月21日至创城工作结束，公安交警部门将本着长管常严的原则，进一步巩固整治结果，长期坚持，形成常态。此次交通秩序集中整治，公安交警部门将针对机动车闯红灯、乱停乱放、酒后驾驶等现象，行人乱穿马路、翻越隔离栏或绿化带、闯交通信号灯等现象和交通设施需维修更换、主要区域清理和宣传教育等方面进行全面排查清理，对交通堵点、乱点进行组织优化，对典型交通违法行为进行上限处罚。

人口普查宣传口号

做好人口普查，助力国家发展。

中国的户口簿上不能没有你！