

■ 李鹃

从细微处管好身边人

“17年间受贿金额超120万元,其中,利用孟伟影响力受贿超100万元。”近日,12309中国检察网披露的苗某涉嫌受贿罪、非国家工作人员受贿罪起诉书显示,苗某自担任中国环境科学研究院原院长孟伟专职司机开始,就利用孟伟的影响力受贿,后在担任环科院一定领导职务后,利用职务便利,继续受贿。

影响力并非凭空而来,说到底还是公权力的体现和延伸。从近年来查处的贪腐案件看,利用影响力受贿的案例并不少见。山西省人大

常委会原党组成员、副主任张茂才的司机利用影响力受贿375万;内蒙古自治区公安厅原副厅长孟建伟之子孟根达来26岁开始就利用父亲的影响力受贿……这些案件的情节不尽相同,涉案金额有大有小,共同核心特征在于,都是党员干部的亲属、司机、秘书等“身边人”,变相或间接利用其职权或者地位的影响力,为请托人谋取不正当利益,索取、收受请托人财物。利用影响力受贿,本质上就是“身边人”狐假虎威、挟权倚势,打着领导干部的旗号与他人进行钱交易。

有人不禁疑惑,“身边人”自身可能无权无职,为何借权谋私的小算盘却能屡屡得逞?某种意义上说,这与党员领导干部的默许乃至纵容密不可分。对待“身边人”的任性妄为,有的秉持“事不关己高高挂起”的态度,疏于管教;有的“好人主义”作祟,习惯于“睁一只眼闭一只眼”,装作视而不见;有的更是无所顾忌、明目张胆为其“撑腰”,比如孟伟对于他人反映苗某的问题,就肆无忌惮地声称“谁说苗某不好就是对我有意见”。党员领导干部不思严格约束“身边人”,反而任由他们借助自己的权力、地位行方

便、谋私利,影响力能够如此畅通无阻也就不足为奇了。

党员领导干部如何做,很大程度上影响着“身边人”的行为选择和品质作风。这就要求党员领导干部特别是领导干部不仅自身要坚持“公烛无私光”,行得正、坐得端,作出良好示范、发挥带动作用,还要着眼细微处、管好“身边人”,告诫他们公私界限不可越、纪律规矩不能破,决不能让公权力成为脱缰的野马,让影响力被别有用心之人拿来钻空子、办私事。

(来源:纪检监察)

■ 常菲

逼疯年轻人? 让租房不再有“一千零一个坑”

近日,一篇题为《租房的糟糕体验,逼疯多少年轻人》的文章引发了热议。类似“一不小心住到隔断房”“深夜浴室里的一只蟑螂”“与陌生室友尴尬的照面”等细节也反映了不少现实问题。有人甚至笑称:租房市场里简直有“一千零一个坑”。

前不久,住房和城乡建设部发布通知,就《住房租赁条例(征求意见稿)》向社会公开征求意见。不少规定立足于住房租赁市场中存在的现实问题,将焦点对准租赁双方之间更具体的矛盾,比如“未经租客同意,出租人不得擅自进入”“不得单方提价”“厨房、阳台等不得出租”等。这份被称为“史上最严”的住房租赁领域规范性文件,在保障租客权益方面的规定让人眼前一亮。

新华网和自如友家公寓共同发布的《2020中国青年租住生活蓝皮书》显示,目前中国房屋租赁人数已超2亿人,这一数字两年后将达到2.4亿。庞大的数字背后,是一个个鲜活的个

体,他们或是为梦想奔波的“北漂”“沪漂”,或是背井离乡的手艺者,或是为了孩子就近上学蜗居的一家人。选择租房的理由可能有千千万,但都是为了追求更好的生活。房子,对他们来说不应该只是寄居的住所,更应该是温暖的庇护港湾。

可现实生活中,租房市场的一些乱象,却让租客们难以真正安心。甲醛等有毒物质含量超标、房东一言不合就赶人、各种理由不退押金、租金连年上涨……这些问题不只让租客们寒心,透露出的也是整个行业的隐患:如果租客的权益得不到保障,租房市场的有序发展就无从谈起。

当“消费者是上帝”已经成为各行业的共识,在房屋租赁行业,租客却是“弱势群体”,因为传统租房市场一直是以房东为中心的,服务重心和利益取向有所倾斜。紧俏的房源稍一犹豫就会被别人抢先租下,容不得租客与中介或者房东讨价还价。房子一旦出租,中介和房

东的任务就完成了大半,寄希望于他们来保障租客的权益实在是有些困难。续租涨房租、退房扣押金也是每个租客都免不了要面临的问题。

笔者在实习期间,为了免于通勤之苦,选择了与人合租。仅一墙之隔的邻屋的各种声音可以听得清清楚楚,我甚至可以知道我的邻居一晚喝了几次水,感冒症状比昨天有没有减轻。早出晚归的实习生活之后,又要面临叮咚作响的夜晚,这样的生活实在是苦不堪言。

后来,我选择了从房东手中租房。可正当为省下一大笔中介费暗暗高兴的时候,超出市场价几倍的水电费账单来到了我的手中。最后在退房的时候,尽管我已经仔仔细细地打扫了卫生,甚至比刚住进来的时候更干净,但房东仍以“踢脚线上的灰尘太多,必须要请保洁打扫”的理由扣掉了200元的租房押金。

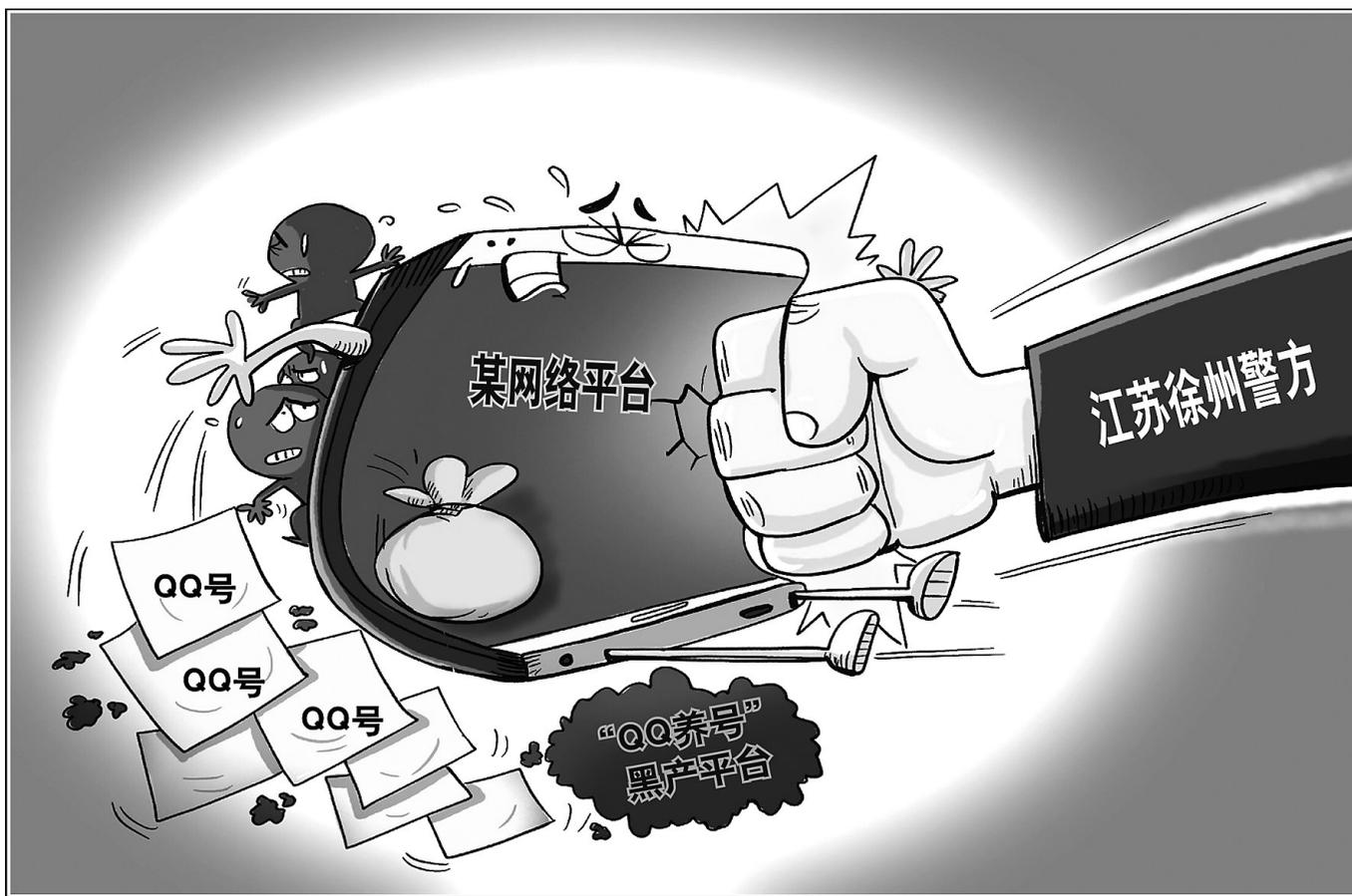
当然,在租房乱象中,一些租客的表现也

并不尽如人意,类似租客迟迟不交房租、甚至将房间变成凌乱“垃圾场”的新闻也不时出现。若是缺乏有效的制约手段,仅靠道德约束,那么租房市场中的各方都会面临较大的不确定因素,为租房市场的健康有序发展埋下隐患。

据数据显示,在城市租住人群中,30岁以下占比超过55%,其中26-30岁的租客占比达到31.48%。年轻群体的租房需求始终存在,毕业生群体占了租房市场的很大比例,每年的毕业季也是租房市场的黄金季。

经验不足、预算有限不应该是年轻人权益得不到保障的原因,同样每一名租客都不应该以这样的理由被宰割。只有立足现实,完善相关的法律法规,才能真正规范租房各方的行为,让广大租客不再有后顾之忧。我们希望,像住房租赁条例这样具体有力的规定能更多一些,稳稳托举起两亿租客的安居梦。

(来源:中国青年报)



摧毁

江苏省徐州市公安局新近摧毁一特大“QQ养号”黑产平台,截至目前已陆续抓获84名犯罪嫌疑人。

新华社发 王鹏作