

■ 常杰

## 要完善“以房养老”服务

杨老太太经人介绍,与一家号称主营养老相关项目的投资管理公司签订资产养老服务合同,公司将杨老太太的房子作为抵押,向第三方借款327万元,公司每月向杨老太太支付16350元养老金,并代杨老太太向出借人偿还利息。该公司在支付几个月养老金、代付部分借款利息后停止了支付、代付,出借人向法院提起诉讼,要求杨老太太偿还借款并实现对房屋的抵押权。

杨老太太陷入的“以房养老”骗局,在近年来类似案件中颇具典型性。“以房养老”制度设计的初衷,旨在让老年人老有所依,如果把关得当,该制度确能有利于保证老有所养和增加投资管理公司的营收利润。

然而,养老服务的巨大市场蛋糕,也让一些

不法分子嗅到了利用“以房养老”幌子行骗的商机。现实中,一些不法分子打着“以房养老”的幌子,极尽所能地念起诈骗歪经,以至于不少老人的房产在所谓合法的合同掩盖下,成为他人的囊中之物,最终导致老人老无所依。

客观而言,一些老人成为“以房养老”骗局的受害者,并不是一句“容易上当”就能解释的,而是有着复杂的社会心理原因。一者,“以房养老”骗局具有隐秘性,特别是合同表面上的合法合规,最容易让成长于物质不够丰富年代的老人,在怕给子女增加负担的担忧下,对其深信不疑。如果政府的监管不能到位,那么骗子就更有机可乘。

二者,不少老人缺乏与时俱进的防骗经验,仅凭过去的人生经验难以游刃有余地应对诈骗

伎俩,加上多数老人子女不在身边,在没有子女提醒和关照下,更容易被那些空头许诺的骗局所迷惑。近年来发生的诸多“以房养老”骗局中,养老公司多找子女不在身边的老人下手,即是明证。

不难看出,“以房养老”骗局的蔓延,是多种因素相互叠加交织所致。因此,不让“以房养老”骗局养痍成患,就必须综合施治。一方面,政府的监管不能缺位。虽然“以房养老”合同的签订纯属双方当事人的自愿,但鉴于老人不能厘清其中的复杂法律关系,政府职能部门在引导老人理性签订“以房养老”合同的同时,还必须依法严厉惩处各种诈骗团伙和不良企业,从而以积极作为为老人的“以房养老”祛除诈骗污

另一方面,子女的关爱,也是防止“以房养老”骗局的关键一环。“以房养老”骗局的得逞,在很大程度上直接缘于骗子的“情感营销”。这说明老人上当受骗既是知识判断的问题,也是情感交流的问题。身为子女,不仅要给老人进行防骗知识的普及,也要给予老人更多温情的陪伴和亲情的依偎。如此,才能让老人不在“情感营销”面前束手就擒,骗子亦才没有可乘之机。

当然,“以房养老”骗局的多发,从根本上说是养老服务的供给严重不足,而让骗子钻了空子。因此,着眼长远,政府应在鼓励供给、满足需求上久久为功。否则,许多仅仅立足当前的措施都只是治标不治本,无助于从根本上防止“以房养老”骗局发生。

■ 天歌

## 努力把家暴扼杀在“第一次”

“我被家暴了,过去的半年我仿佛活在噩梦里,关于家暴的一切,我必须说出来!”11月25日,知名美妆博主宇芽发布一则长达12分钟的视频,讲述自己多次被前男友家暴一事,迅速引起社会广泛关注。26日,重庆市江北区公安局和重庆市妇联均介入调查此事。

11月25日是联合国确定“国际消除家庭暴力日”第20周年,网红博主宇芽选择在这一天公开曝光自己被前男友家暴的事实,很大程度上是受了“反家暴日”活动的影响。而她身为网红博主的身份,也让此事引发了社会各界的广泛热议,被称为“家庭癌症”的家暴问题,再次成为一个备受瞩目的公共议题。

客观而言,在反家暴的道路上,我们一直没有放弃努力。2016年3月1日《中华人民共和国

反家庭暴力法》正式施行。今年1月1日,我国第一部关于预防、处置家庭暴力的综合性地方性法规《山东省反家庭暴力条例》也开始实施。不管是有关法律法规的进一步完善,还是社会舆论的引导和关注,相比之前都有了不小的进步。

应该说,这些努力对减少家暴案件的发生起到了积极作用,但是对现实也不能过于乐观。就全国范围内来看,家暴现象仍旧属于高发、频发的范畴,只不过在多数情况下,可能因为没有酿成严重的后果,或者是被家暴者不具有像网红博主宇芽一样的公众人物的身份,所以才没有被曝光,没有引发公众的广泛关注。

关于如何反家暴,今天不妨换一个角度来看待这一问题。很多人都听说过这样一句话,

那就是家暴有第一次,就有第二次,有了第二次,就会有无数次,所以有人说,家暴的“第一次”就等于“无数次”。这是否经过了科学的调查和研究,尚不得而知,但作为不少女性的一种惨痛的生活经验,它显然还是有较大的可信度。所以才有人说,遏制家暴,关键就是把家暴扼杀在第一次,不给施暴者以第二次施暴的机会,否则就会有第三次、第四次……

不少人对家暴的认识存在误区。除了受“家丑不可外扬”传统理念的影响,有人认为没有结婚,只是男女朋友或同居的关系,就不算是家暴;还有人觉得男女已经离婚了,但是在离婚不离家等特殊状态下发生的家暴,也不算是家暴。实际上,以上种种都属于家暴的范畴,所以只要自己遭遇了家暴,就要拿起法律武器,或者

是向有关部门求助。

据宇芽介绍,2018年9月她和前男友正式在一起,半年后她第一次被家暴。在那之后,宇芽先后4次被家暴,直到2019年8月29日,第5次家暴,宇芽选择分手。如果她在遭遇第一次家暴之后就曝光或公开求助,她就不会遭受后面的四次家暴。而第一次被家暴就求助,不管两人是重归于好,还是分道扬镳,对施暴者都会带来惩戒和教训,都会让受害人不会遭受更多侵害。

所以说,我们要努力把家暴扼杀在“第一次”,不给它“第二次”的机会。而在受害人寻求帮助之后,妇联、社区机构、公益组织、公安机关、法院等都要及时介入,依法履行职能和责任,合力严惩施暴者,尽最大努力保护受害人。

(来源:中国青年报)

■ 朱昌俊

## 国考热依旧,体制内却不是就业的避风港

一年一度的国家公务员考试,本周末将再响开考铃声。今年的考试时间相较往年,提前了一个星期。根据媒体的报道,本次国考招录共提供1.3万个职位,计划招录人数超过2.4万,比上一年度的招录人数增加了近万人。不过,国考热并未真正“降温”,考试竞争程度依然堪称激烈,多个岗位是真正的“千里挑一”。

公务员岗位由于相对稳定、福利保障完善,多年来一直是择业的热点选择,从常理上看,这是可以被理解的。但是,国考的激烈程度,除了反映出社会主流价值对“稳定”的追求,也可能折射出社会对现代公务员岗位的理解偏差。特别是在就业压力之下,一些年轻人可能会不自觉地将自己的前途瞄准“体制内”。

但是,置于现代观念下,公务员岗位从来不是就业的“避风港”。在推进国家治理体系和治理能力现代化的大背景下,公务员队伍的职业化、专业化,已是大势所趋。而随着近些年由上至下的作风建设和放管服改革,无论是对公务员的职业理念,还是专业服务能力都有了新要求。将公务员岗位等同于可以“混日子”的想法,甚至期待一旦挤进去就能“前途无忧”,将越来越不现实。

公务员考试报名“冰火两重天”的现象,依然未得到改观。部分热门岗位的竞争比

超过了1000:1,与此同时,仍有数十个职位“零报名”。这些岗位,有的是因为地点偏远、工作比较艰苦,有的是因为对专业水平有较高要求、门槛限制多,让报名者“望而生畏”。这在一定程度上也反映出,公务员体系对专业人才仍存在需求缺口。

当然,社会择业观念的优化,尤其是“官本位”价值观的淡化,很难一蹴而就,公务员报考热的持续,在一定程度上也是一个现实注脚。要真正让社会对公务员考试保持平常心,既要进一步提升公务员队伍的管理水平,从作风到福利、待遇都更趋规范化、透明化,遏制社会对于公务员职业回报的过高期待;也要借助持续的放管服改革,激活市场活力,让更多的年轻人有意愿、有勇气、有机会开拓个人发展空间,而不是习惯性退缩到“体制内”。

不必戴着有色眼镜看待年轻人报考公务员,也不能把此前媒体报道的个别年轻人誓言“就算是死,我也要死在编制里!”的个人观点当作年轻人的普遍心声。但是,告别对公务员岗位的集体“偏爱”,无论是在行动层面,还是在社会心理层面,都还有较长的路要走。让公务员岗位的人才需求与考生报考意愿对接更为合理,不仅有利于公务员队伍专业化、职业化的发展,也有助于激发更大的社会活力。

(来源:燕赵都市报)



### 期限延长

国家税务总局总审计师兼货物和劳务税司司长王道树3月3日在国务院联防联控机制新闻发布会上表示,结合当前疫情防控形势,为进一步支持企业复工复产,税务总局已经决定依法将3月份纳税申报期限向后延长一周。

新华社发 徐骏 作